

Sayı: 37466

15 Mart 2021

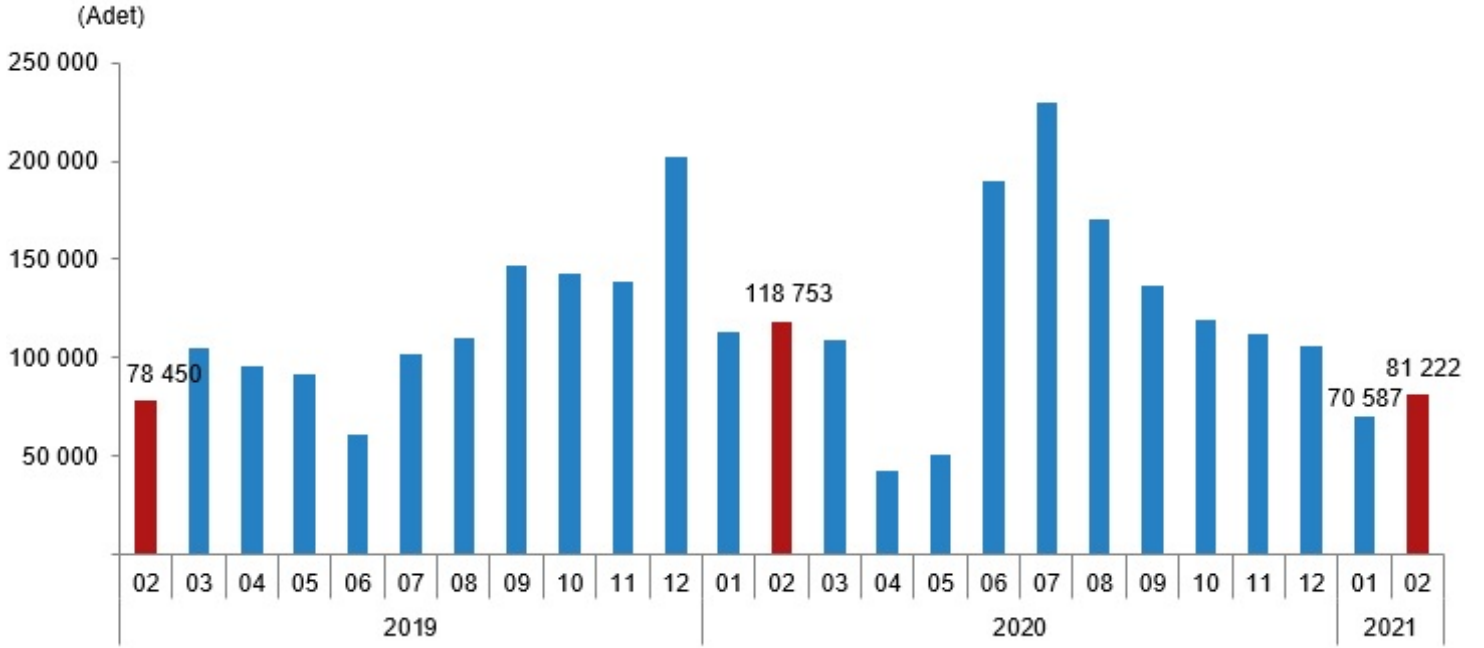
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Şubat 2021

### Türkiye genelinde Şubat ayında 81 bin 222 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak 81 bin 222 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 929 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 757 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 4 bin 659 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 27 konut ile Bayburt, 31 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Tunceli oldu.

#### Konut satışı, Şubat 2021



#### Konut satış sayısı, Şubat 2021

	Şubat			Ocak-Şubat		
	2020	2021	Değişim (%)	2020	2021	Değişim (%)
<b>Satış şekline göre toplam satış</b>	<b>118 753</b>	<b>81 222</b>	<b>-31,6</b>	<b>232 368</b>	<b>151 809</b>	<b>-34,7</b>
İpotekli satış	43 733	14 669	-66,5	85 970	25 401	-70,5
İlk el satış	14 748	4 034	-72,6	29 154	7 282	-75,0
İkinci el satış	28 985	10 635	-63,3	56 816	18 119	-68,1
<b>Diğer satış</b>	<b>75 020</b>	<b>66 553</b>	<b>-11,3</b>	<b>146 398</b>	<b>126 408</b>	<b>-13,7</b>
İlk el satış	22 555	20 703	-8,2	44 189	39 723	-10,1
İkinci el satış	52 465	45 850	-12,6	102 209	86 685	-15,2
<b>Satış durumuna göre toplam satış</b>	<b>118 753</b>	<b>81 222</b>	<b>-31,6</b>	<b>232 368</b>	<b>151 809</b>	<b>-34,7</b>
İlk el satış	37 303	24 737	-33,7	73 343	47 005	-35,9
İpotekli satış	14 748	4 034	-72,6	29 154	7 282	-75,0
Diğer satış	22 555	20 703	-8,2	44 189	39 723	-10,1
İkinci el satış	81 450	56 485	-30,7	159 025	104 804	-34,1
İpotekli satış	28 985	10 635	-63,3	56 816	18 119	-68,1
Diğer satış	52 465	45 850	-12,6	102 209	86 685	-15,2

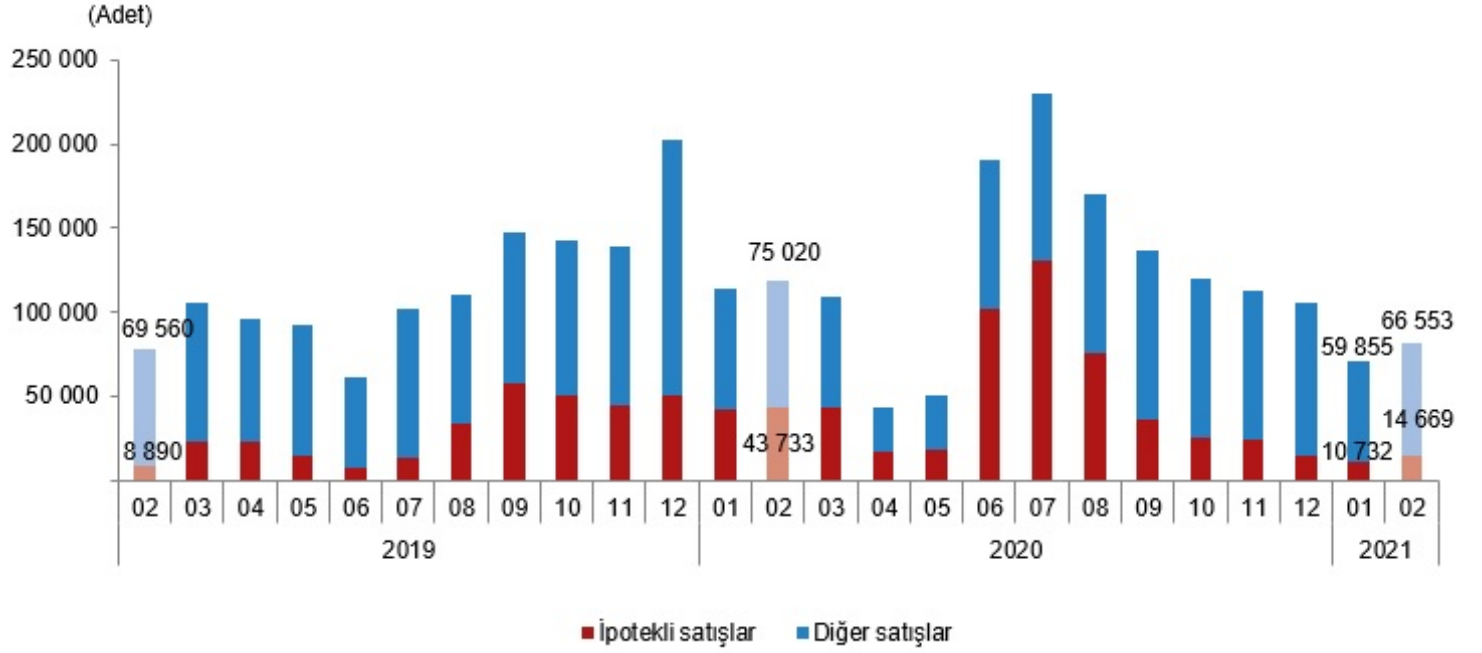
### İpotekli konut satışları Şubat ayında 14 bin 669 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde Şubat ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %66,5 azalış göstererek 14 bin 669 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %18,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 3 bin 174 konut satışı ve %21,6 pay ile ilk sırada yer aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu iller 1'er konut ile Bayburt ve Hakkari oldu. Ardahan ilinde ise ipotekli konut satışı gerçekleşmedi.

## Diğer satış türleri sonucunda 66 bin 553 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Şubat ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %11,3 azalarak 66 bin 553 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 bin 755 konut satışı ve %19,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %80,1 oldu. Ankara 6 bin 55 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 3 bin 653 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 26 konut ile Bayburt oldu.

### Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2021



### Şubat ayında 24 bin 737 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %33,7 azalarak 24 bin 737 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,5 oldu. İlk satışlarda İstanbul 4 bin 510 konut satışı ve %18,2 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u bin 716 konut satışı ile Ankara ve bin 335 konut satışı ile İzmir izledi.

### İkinci el konut satışlarında 56 bin 485 konut el değiştirdi

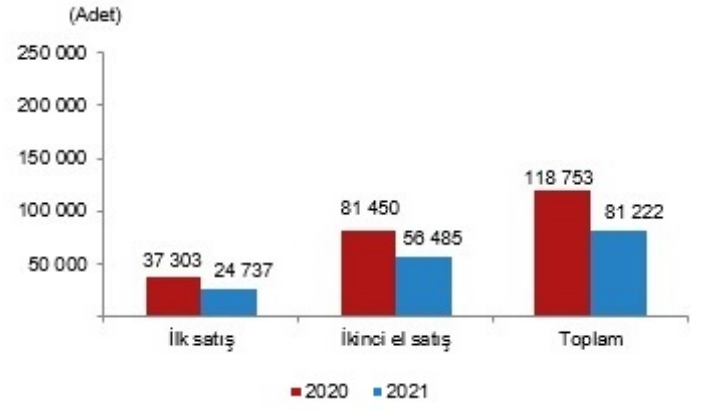
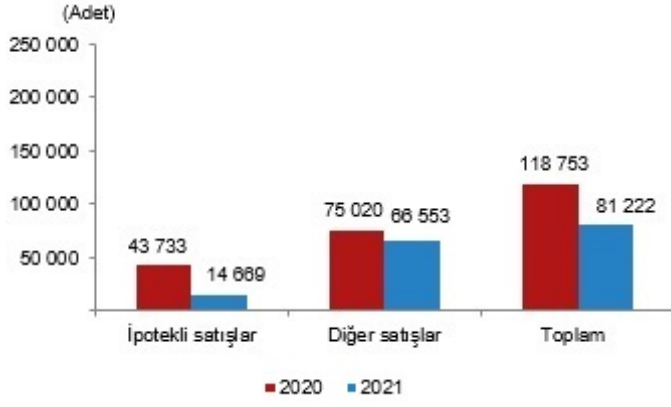
Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %30,7 azalış göstererek 56 bin 485 oldu. İkinci el konut satışlarında İstanbul 11 bin 419 konut satışı ve %20,2 pay ile ilk sıraya yer aldı. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %71,7 oldu. Ankara 6 bin 41 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 3 bin 324 konut satışı ile İzmir izledi.

### Satış durumuna göre konut satışı, Şubat 2021



### Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2020-2021

### Satış durumuna göre konut satışı, Şubat 2020-2021



## Konut satışları Ocak-Şubat döneminde %34,7 azaldı

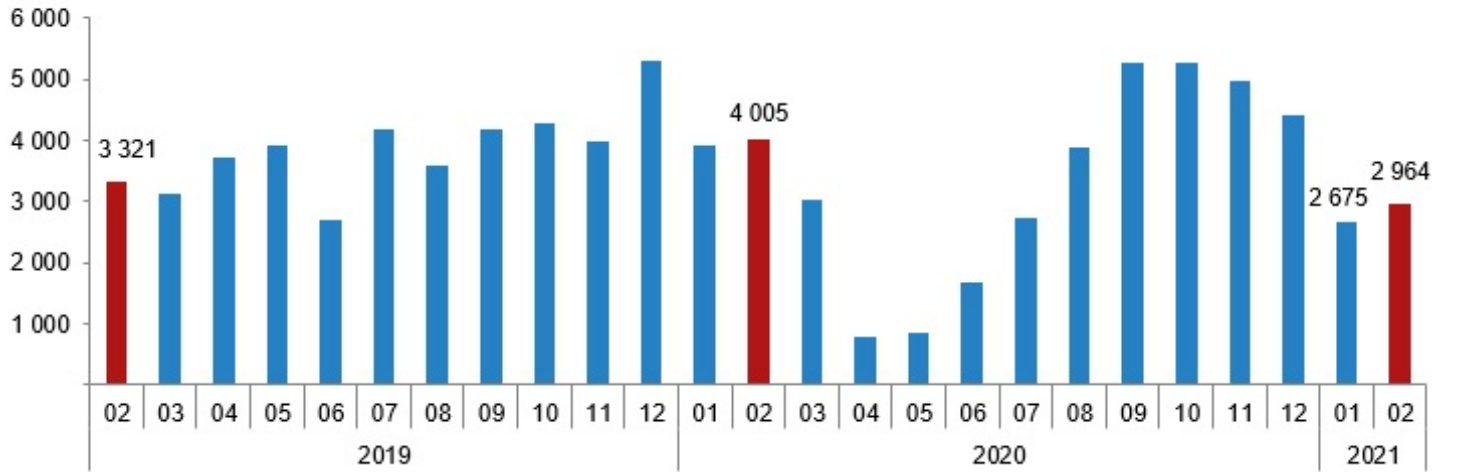
Ocak-Şubat döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,7 azalışla 151 bin 809 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %70,5 azalışla 25 bin 401, diğer satış türleri ise %13,7 azalışla 126 bin 408 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %35,9 azalışla 47 bin 5, ikinci el konut satışları ise %34,1 azalışla 104 bin 804 olarak gerçekleşti.

## Yabancılar Şubat ayında 2 bin 964 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,0 azalarak 2 bin 964 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Şubat ayında ilk sırayı bin 525 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 533 konut satışı ile Antalya, 211 konut satışı ile Ankara, 138 konut satışı ile Mersin ve 64 konut satışı ile Samsun izledi.

### Yabancılar yapılan konut satış sayısı, Şubat 2021

(Adet)

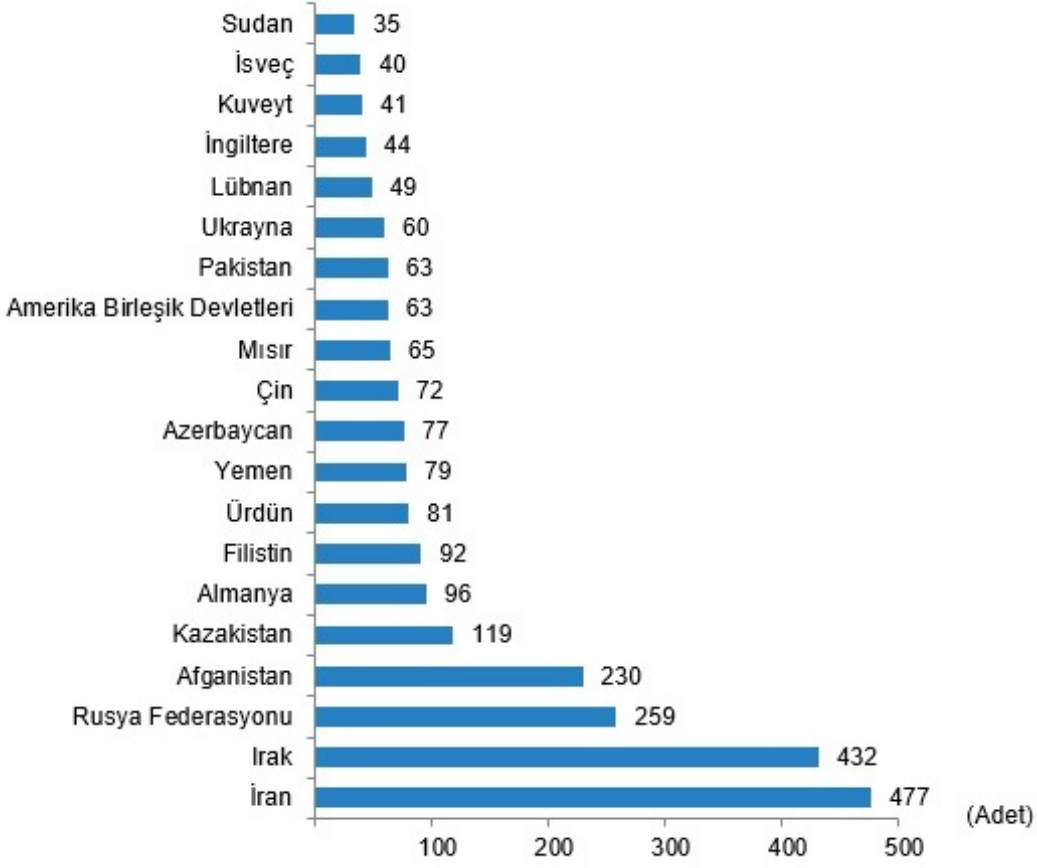


Ocak-Şubat döneminde yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,7 azalarak 5 bin 639 oldu.

## Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 477 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 432 konut ile Irak, 259 konut ile Rusya Federasyonu, 230 konut ile Afganistan ve 119 konut ile Kazakistan vatandaşları izledi.

### Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Şubat 2021





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Nisan 2021'dir.



**Teknik bilgi için:** Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU  
**Telefon:** +90 312 454 76 39  
**e.posta:** goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi