

Sayı: 21710

24 Mart 2016

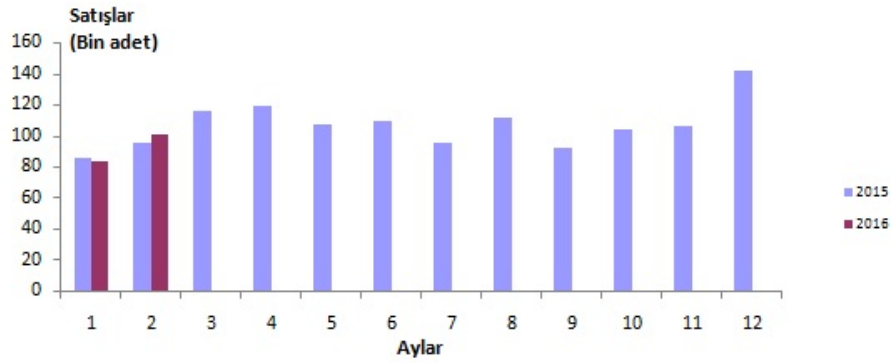
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Şubat 2016

Türkiye’de 2016 Şubat ayında 101 703 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7 oranında artarak 101 703 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 18 142 konut satışı ile en yüksek paya (%17,8) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 10 694 konut satışı (%10,5) ile Ankara, 6 480 konut satışı (%6,4) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 3 konut ile Ardahan, 10 konut ile Şırnak ve 11 konut ile Hakkari oldu.

Konut satış sayıları, 2015-2016



İpotekli konut satışları 2016 Şubat ayında 30 455 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %17,6 oranında azalış göstererek 30 455 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %29,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 628 konut satışı ve %21,8 pay ile ilk sırayı aldı.

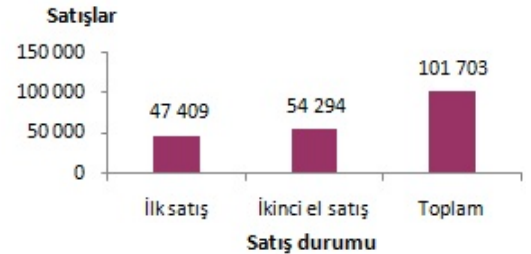
Diğer satış türleri sonucunda 71 248 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %22,7 oranında artarak 71 248 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11 514 konut satışı ve %16,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %63,5 oldu. Ankara 6 777 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 215 konut satışı ile İzmir izledi.

Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2016



Satış durumuna göre konut satışı, Şubat 2016



Konut satışlarında 47 409 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %16,6 artarak 47 409 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %46,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 277 konut satışı ile en yüksek paya (%17,5) sahip olurken, İstanbul’u 4 150 konut satışı ile Ankara ve 3 382 konut satışı ile Van izledi.

İkinci el konut satışlarında 54 294 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %0,1 azalış göstererek 54 294 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 865 konut satışı ve %18,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %54,4 oldu. Ankara 6 544 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 3 959 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılarla 2016 yılı Şubat ayında 1 585 konut satışı gerçekleşti

Yabancılarla yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %15,8 artarak 1 585 oldu. Yabancılarla yapılan konut satışlarında, Şubat 2016'da ilk sırayı 555 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 328 konut satışı ile Antalya, 141 konut satışı ile Bursa, 93 konut satışı ile Sakarya, 90 konut satışı ile Yalova ve 61 konut satışı ile Ankara izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Şubat ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 365 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 159 konut ile Kuveyt, 158 konut ile Suudi Arabistan, 141 konut ile Afganistan ve 88 konut ile Rusya Federasyonu izledi.


Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 22 Nisan 2016'dır.




Bilgi için: Dr. Cem BAŞ

Telefon: +90 312 410 05 06

e.posta: cembas@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi