



YAYIM TARİHİ: 17.08.2021

SAAT: 10:00

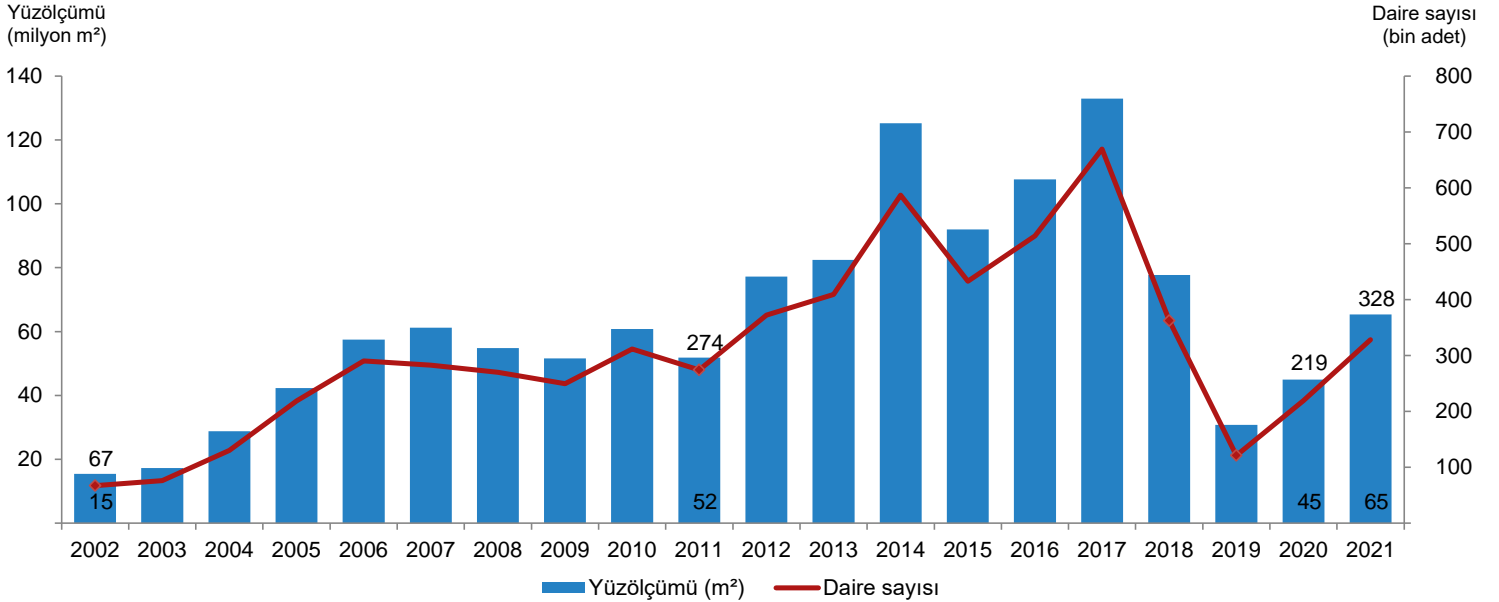
SAYI: 37462

Yapı İzin İstatistikleri, Ocak–Haziran 2021

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %45,3 arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2021 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre bina sayısı %88,4, yüzölçümü %45,3, değeri %93,7, daire sayısı %49,8 arttı.

Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Haziran 2002-2021



Yapı ruhsatı, Ocak-Haziran 2019-2021

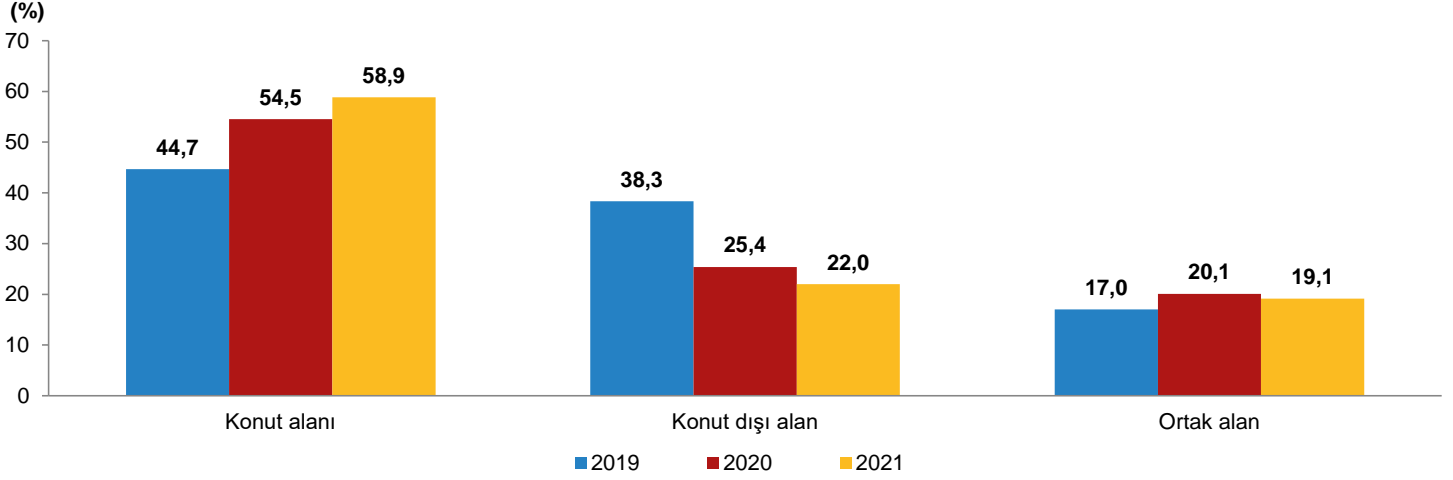
			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2021	2020 ^(r)	2021	2020
Bina sayısı	63 401	33 653	88,4	48,8
Yüzölçümü (m²)	65 388 622	44 988 778	45,3	46,0
Değer (TL)	153 390 165 506	79 194 348 607	93,7	60,6
Daire sayısı	328 042	219 000	49,8	80,5

(r) Yapı izin istatistikleri 2019 ve 2020 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %58,9'u konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2021 yılının ilk altı ayında toplam yüzölçümü 65,4 milyon m² iken; bunun 38,5 milyon m²'si konut, 14,4 milyon m²'si konut dışı ve 12,5 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

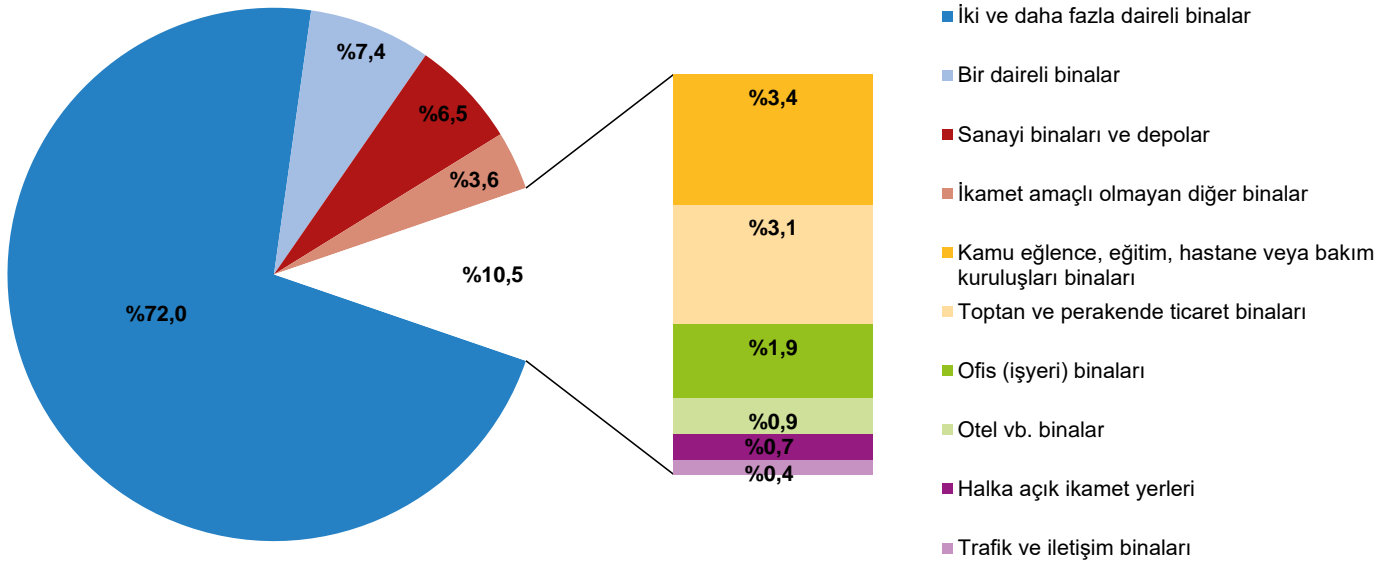
Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Haziran 2019-2021



Kullanma amacına göre en yüksek pay %72,0 ile iki ve daha fazla daireli binaların oldu

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2021 yılının ilk altı ayında kullanma amacına göre en yüksek paya 47,1 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4,8 milyon m² ile bir daireli ikamet amaçlı binalar izledi.

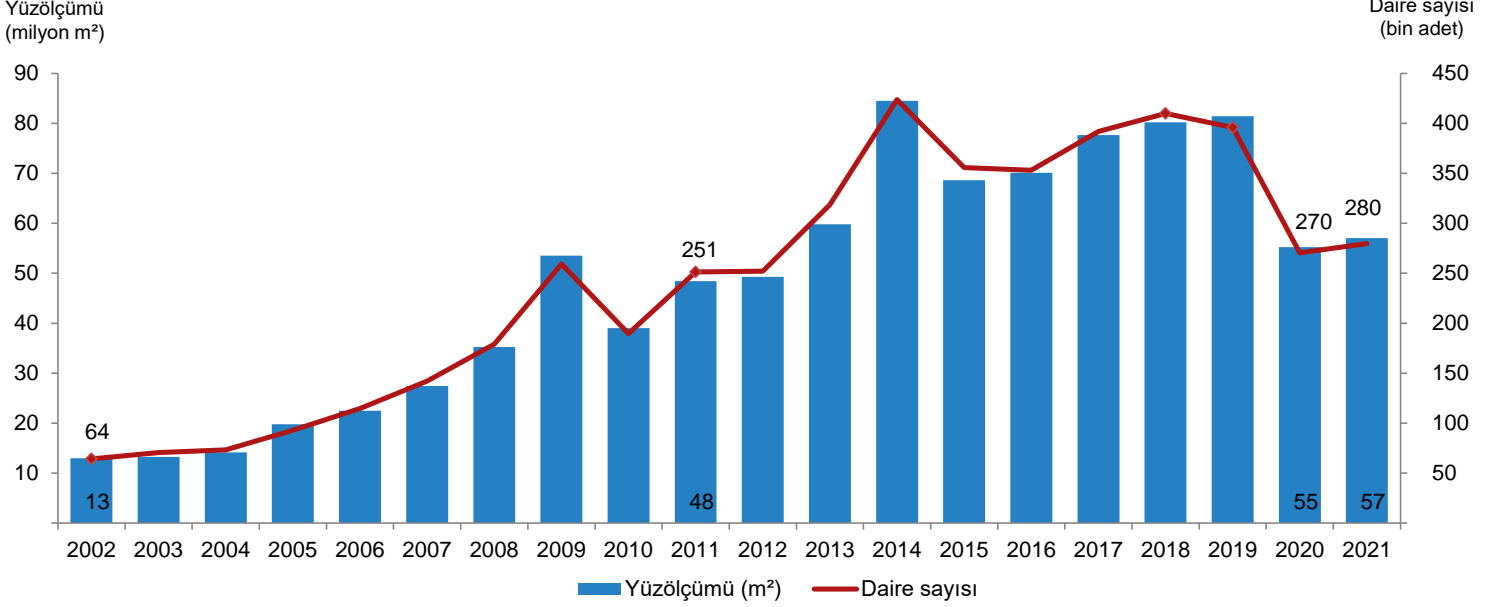
Yapı ruhsatı kullanma amaçları yüzölçümüne göre paylar, Ocak-Haziran 2021



Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %3,3 arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2021 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre bina sayısı %19,0, yüzölçümü %3,3, değeri %37,7, daire sayısı %3,4 arttı.

Yapı kullanma izin belgesine göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Haziran 2002-2021



Yapı kullanma izin belgesi, Ocak-Haziran 2019-2021

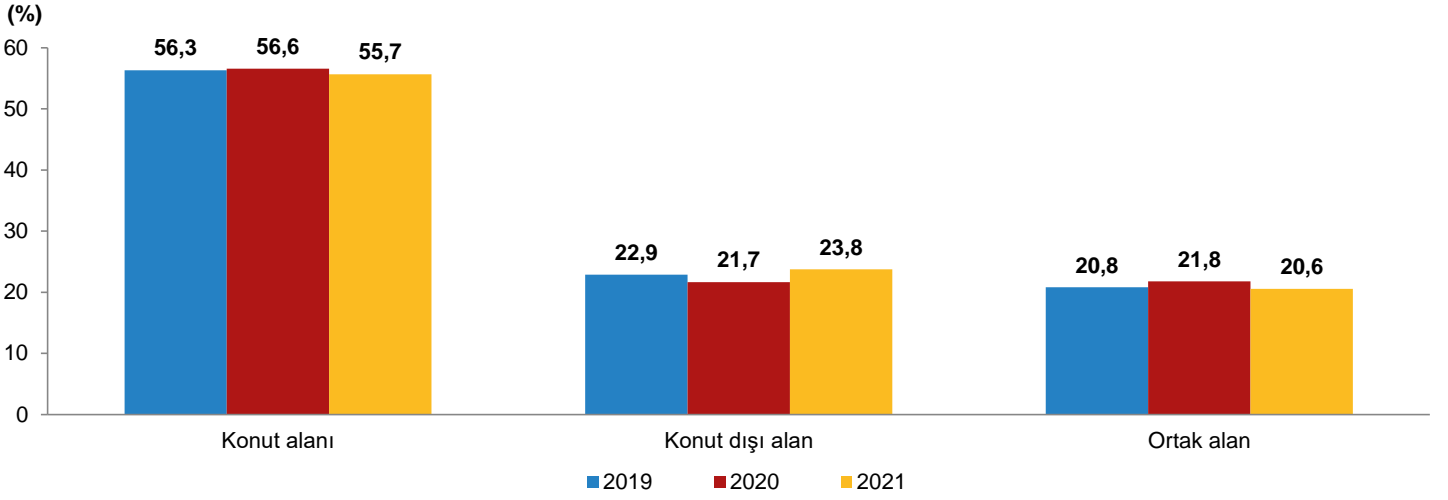
	2021	2020 ^(r)	2019 ^(r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2021	2020
Bina sayısı	39 287	33 008	50 989	19,0	-35,3
Yüzölçümü (m²)	57 056 604	55 228 427	81 438 344	3,3	-32,2
Değer (TL)	133 033 377 524	96 619 892 006	132 180 526 804	37,7	-26,9
Daire sayısı	279 635	270 399	395 763	3,4	-31,7

(r) Yapı izin istatistikleri 2019 ve 2020 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %55,7'si konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2021 yılının ilk altı ayında toplam yüzölçümü 57,1 milyon m² iken; bunun 31,8 milyon m²'si konut, 13,6 milyon m²'si konut dışı ve 11,7 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

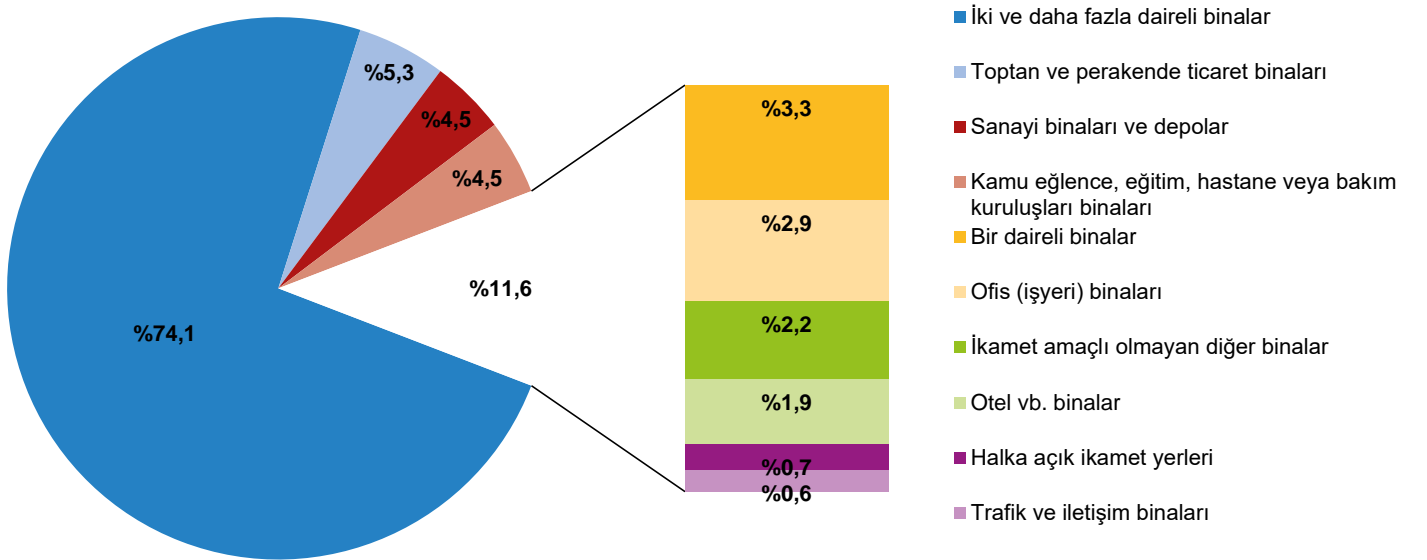
Yapı kullanma izin belgesine göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Haziran 2019-2021



Kullanma amacına göre en yüksek pay %74,1 ile iki ve daha fazla daireli binaların oldu

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2021 yılının ilk altı ayında kullanma amacına göre en yüksek paya 42,3 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 3,0 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı kullanma izin belgesi kullanma amacına göre yüzölçümü payları, Ocak-Haziran 2021



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 17 Kasım 2021'dir.