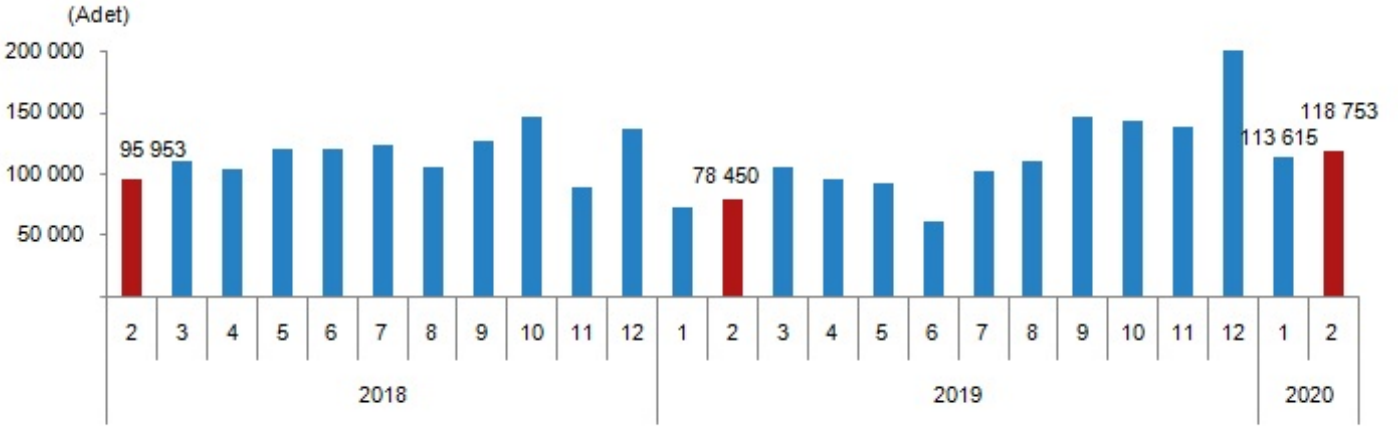


Sayı: 33877 16 Mart 2020 Saat: 10:00  
**Konut Satış İstatistikleri, Şubat 2020**

**Türkiye'de 2020 Şubat ayında 118 753 konut satıldı**

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %51,4 oranında artarak 118 753 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 22 662 konut satışı ve %19,1 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13 326 konut satışı ve %11,2 pay ile Ankara, 7 669 konut satışı ve %6,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 5 konut ile Hakkari, 6 konut ile Ardahan ve 32 konut ile Bayburt oldu.

**Konut satış sayıları, Şubat 2020**



**Konut satış sayısı, Şubat 2020**

	Şubat			Ocak-Şubat		
	2019	2020	Değişim (%)	2019	2020	Değişim (%)
<b>Satış şekline göre toplam satış</b>	<b>78 450</b>	<b>118 753</b>	<b>51,4</b>	<b>151 387</b>	<b>232 368</b>	<b>53,5</b>
İpotekli satış	8 890	43 733	391,9	15 427	85 970	457,3
İlk el satış	3 874	14 748	280,7	6 984	29 154	317,4
İkinci el satış	5 016	28 985	477,9	8 443	56 816	572,9
<b>Diğer satış</b>	<b>69 560</b>	<b>75 020</b>	<b>7,8</b>	<b>135 960</b>	<b>146 398</b>	<b>7,7</b>
İlk el satış	28 774	22 555	-21,6	56 712	44 189	-22,1
İkinci el satış	40 786	52 465	28,6	79 248	102 209	29,0
<b>Satış durumuna göre toplam satış</b>	<b>78 450</b>	<b>118 753</b>	<b>51,4</b>	<b>151 387</b>	<b>232 368</b>	<b>53,5</b>
İlk el satış	32 648	37 303	14,3	63 696	73 343	15,1
İpotekli satış	3 874	14 748	280,7	6 984	29 154	317,4
Diğer satış	28 774	22 555	-21,6	56 712	44 189	-22,1
İkinci el satış	45 802	81 450	77,8	87 691	159 025	81,3
İpotekli satış	5 016	28 985	477,9	8 443	56 816	572,9
Diğer satış	40 786	52 465	28,6	79 248	102 209	29,0

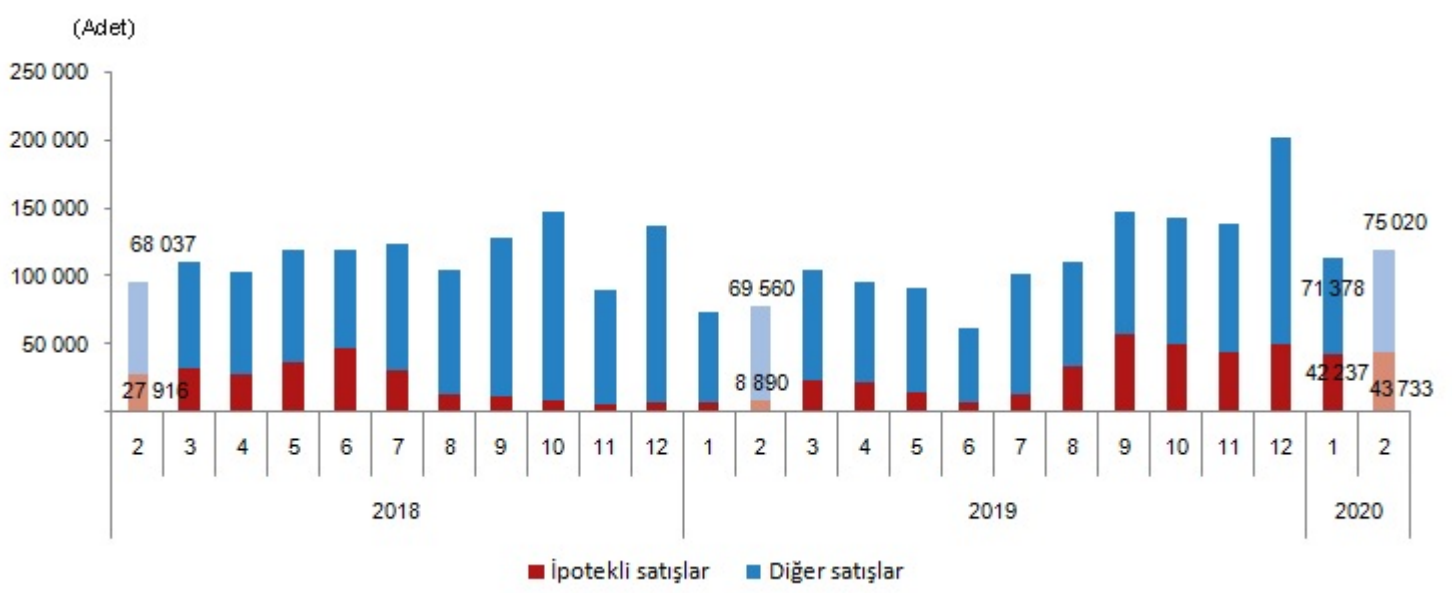
**İpotekli konut satışları 2020 Şubat ayında 43 733 olarak gerçekleşti**

Türkiye genelinde 2020 Şubat ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %391,9 oranında artış göstererek 43 733 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,8 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 8 281 konut satışı ve %18,9 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 3 konut ile Ardahan oldu.

**Diğer satış türleri sonucunda 75 020 konut el değiştirdi**

Diğer konut satışları 2020 Şubat ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 oranında artarak 75 020 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 14 381 konut satışı ve %19,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %63,5 oldu. Ankara 7 399 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 541 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 3 konut ile Ardahan oldu.

**Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2020**



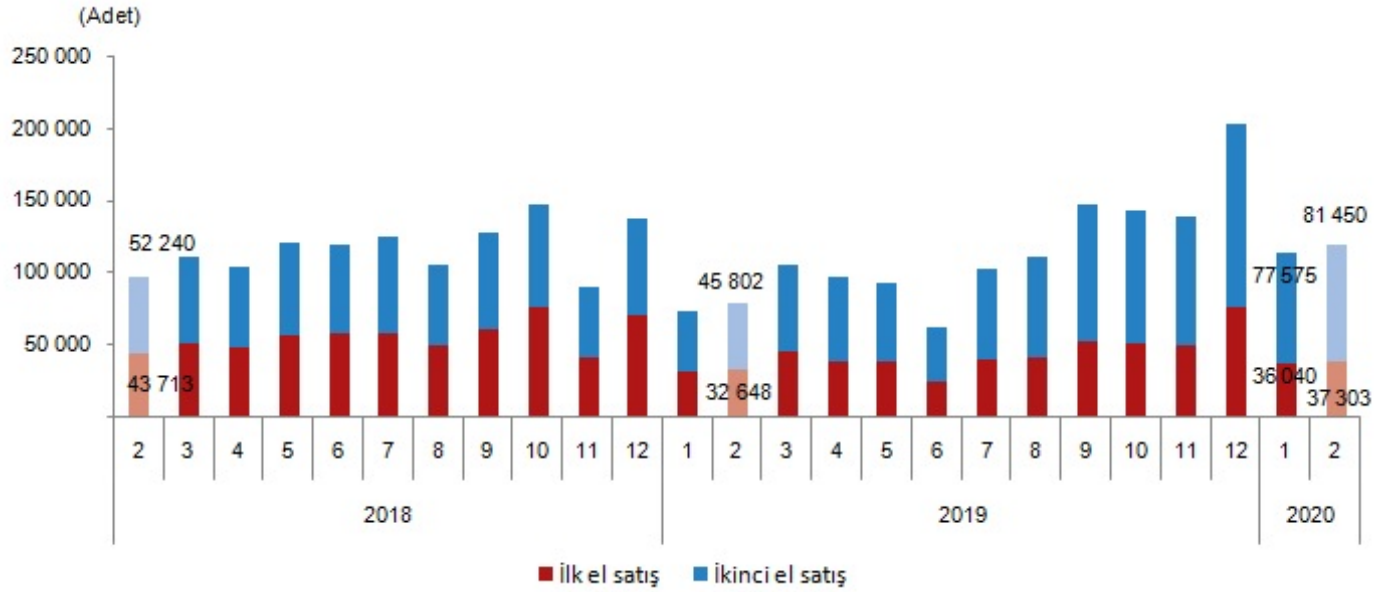
### Konut satışlarında 37 303 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,3 artarak 37 303 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %31,4 oldu. İlk satışlarda İstanbul 7 326 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 305 konut satışı ile Ankara ve 2 370 konut satışı ile İzmir izledi.

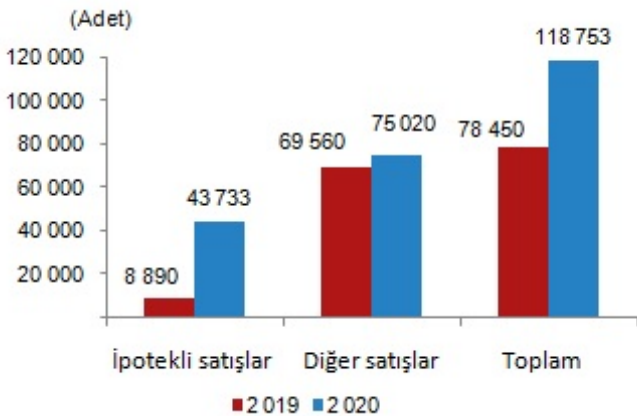
### İkinci el konut satışlarında 81 450 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %77,8 artış göstererek 81 450 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 15 336 konut satışı ve %18,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %67,7 oldu. Ankara 10 021 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 299 konut satışı ile İzmir izledi.

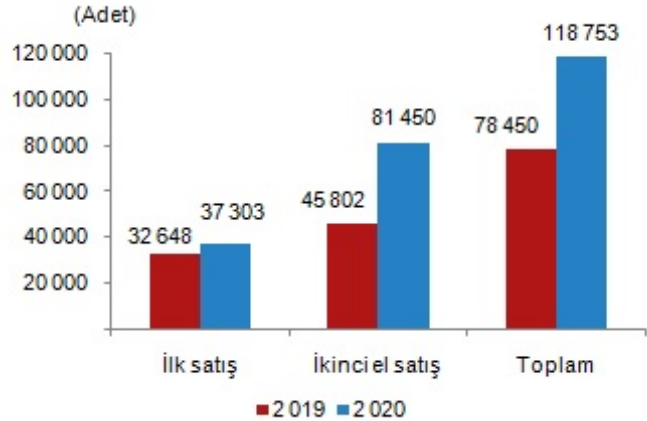
#### Satış durumuna göre konut satışı, Şubat 2020



#### Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2019-2020



#### Satış durumuna göre konut satışı, Şubat 2019-2020



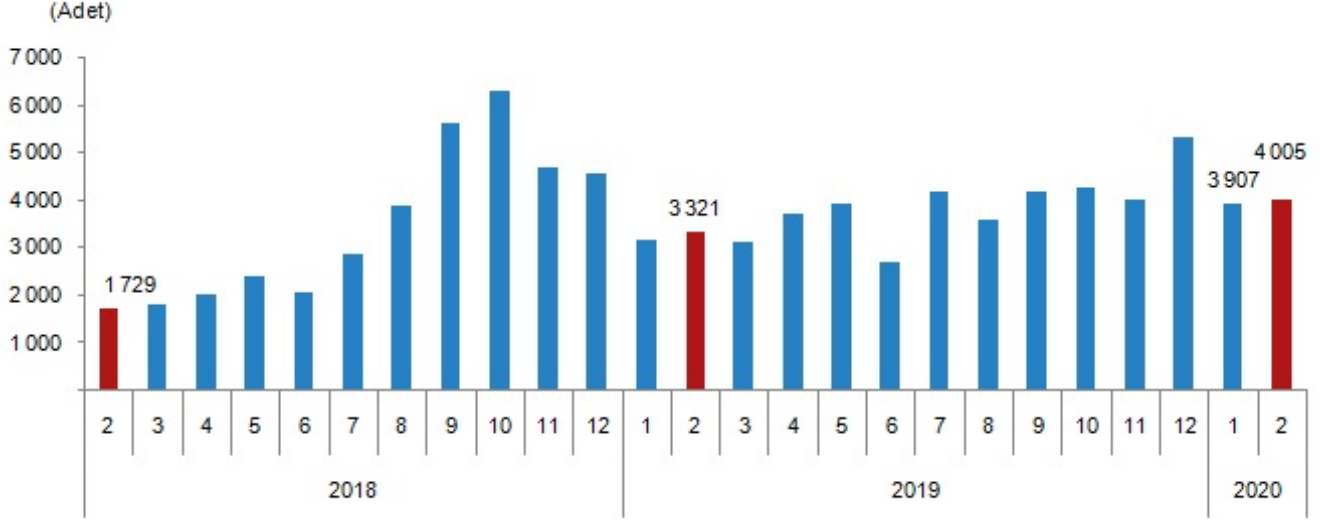
## Konut satışları Ocak-Şubat döneminde %53,5 arttı

Ocak-Şubat döneminde 232 368 konut satışı gerçekleşerek, bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,5 oranında artış gösterdi. Ocak-Şubat döneminde ipotekli konut satışı %457,3 oranında artarak 85 970, diğer satış türlerinde ise %7,7 oranında artarak 146 398 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %15,1 oranında artarak 73 343 oldu. İkinci el konut satışları da %81,3 oranında artarak 159 025 olarak gerçekleşti.

## Yabancılar 2020 yılı Şubat ayında 4 005 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %20,6 artarak 4 005 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Şubat 2020'de ilk sırayı 1 987 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 805 konut satışı ile Antalya, 265 konut satışı ile Ankara, 131 konut satışı ile Yalova ve 115 konut satışı ile Bursa izledi.

### Yabancılar yapılan konut satış sayıları, Şubat 2020

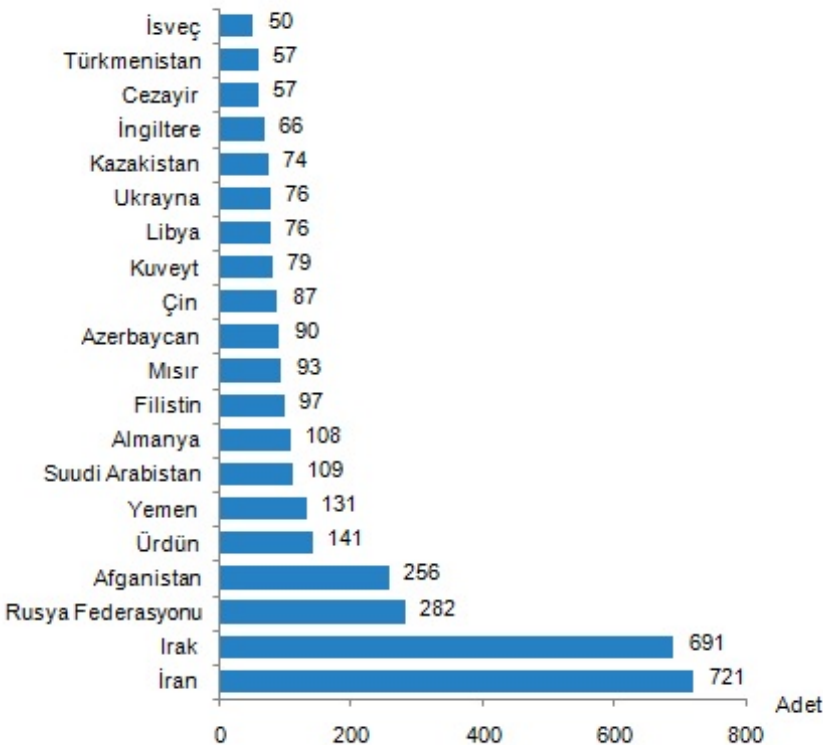


Ocak-Şubat döneminde yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,9 artarak 7 912 oldu.

## Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 721 konut satın aldı. İran'ı sırasıyla, 691 konut ile Irak, 282 konut ile Rusya Federasyonu, 256 konut ile Afganistan ve 141 konut ile Ürdün izledi.

### Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Şubat 2020





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Nisan 2020'dir.



**TS33877**

**Teknik bilgi için:** Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU  
**Telefon:** +90 312 454 76 39  
**e.posta:** goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi