

Sayı: 24798

24 Temmuz 2017

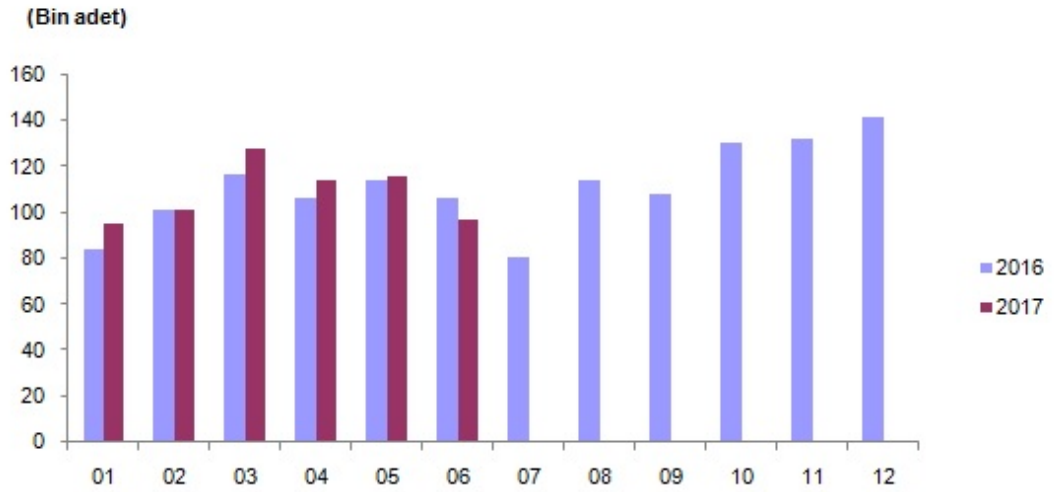
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2017

Türkiye’de 2017 Haziran ayında 97 579 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,1 oranında azalarak 97 579 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17 970 konut satışı ve %18,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 10 160 konut satışı ve %10,4 pay ile Ankara, 6 034 konut satışı ve %6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 2 konut ile Hakkari, 20 konut ile Ardahan ve 31 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2016-2017



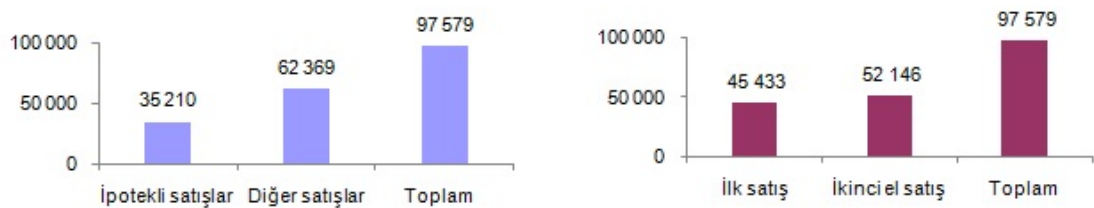
İpotekli konut satışları 2017 Haziran ayında 35 210 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %3,2 oranında azalış göstererek 35 210 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 963 konut satışı ve %19,8 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %56,1 ile Artvin oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 62 369 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %10,7 oranında azalarak 62 369 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11 007 konut satışı ve %17,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %61,3 oldu. Ankara 5 981 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 3 684 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2017 Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2017



Konut satışlarında 45 433 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %7,9 azalarak 45 433 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %46,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 656 konut satışı ve %19,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 3 585 konut satışı ile Ankara ve 2 341 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 52 146 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,2 azalış göstererek 52 146 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 314 konut satışı ve %17,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %51,8 oldu. Ankara 6 575 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 693 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılar 2017 yılı Haziran ayında 1 926 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %24,8 artarak 1 926 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Haziran 2017'de ilk sırayı 903 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 408 konut satışı ile Antalya, 93 konut satışı ile Bursa, 77 konut satışı ile Aydın, 68 konut satışı ile Ankara ve 60 konut satışı ile Muğla izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Suudi Arabistan vatandaşlarına oldu



Haziran ayında Suudi Arabistan vatandaşları Türkiye'den 612 konut satın aldı. Suudi Arabistan'ı sırasıyla, 239 konut ile Irak, 136 konut ile Kuveyt, 115 konut ile Rusya Federasyonu ve 87 konut ile İngiltere izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Ağustos 2017'dir.



Teknik bilgi için: Dr. Cem BAŞ
Telefon: +90 312 410 05 06
e.posta: cembas@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 410 02 44
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi
 / tuikbilgi