

Sayı: 27802

19 Ekim 2018

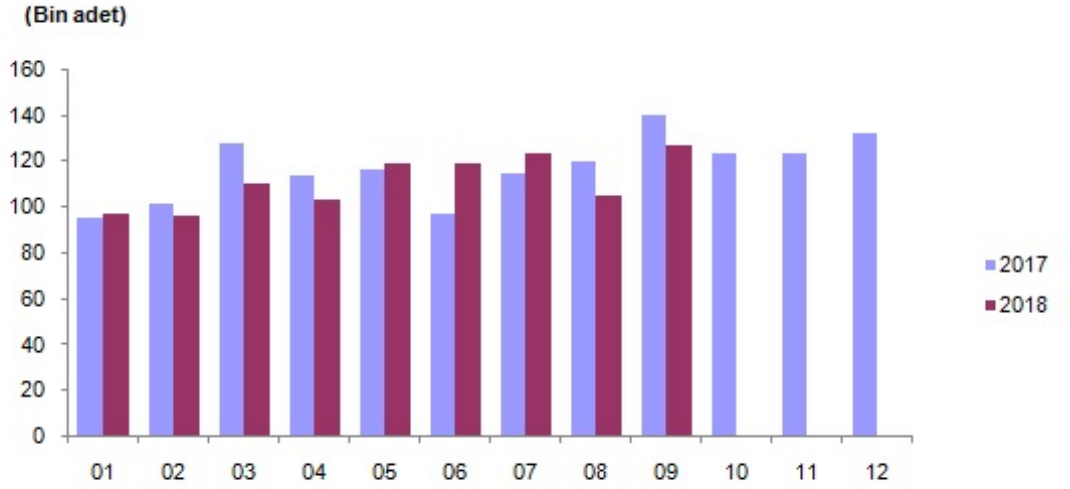
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Eylül 2018

Türkiye’de 2018 Eylül ayında 127 327 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2018 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,2 oranında azalarak 127 327 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 20 216 konut satışı ve %15,9 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 11 368 konut satışı ve %8,9 pay ile Ankara, 6 207 konut satışı ve %4,9 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 13 konut ile Hakkari, 15 konut ile Ardahan ve 71 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2017-2018



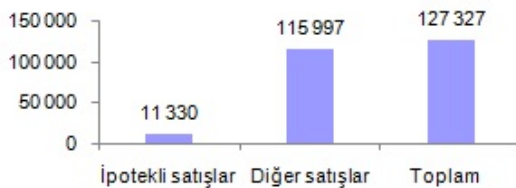
İpotekli konut satışları 2018 Eylül ayında 11 330 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %72 oranında azalış göstererek 11 330 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %8,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 1 863 konut satışı ve %16,4 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %18,1 ile Artvin oldu.

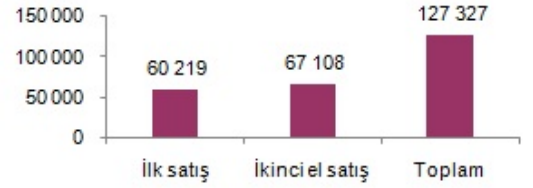
Diğer satış türleri sonucunda 115 997 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %16,3 oranında artarak 115 997 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 18 353 konut satışı ve %15,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %90,8 oldu. Ankara 10 231 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 5 516 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 13 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Eylül 2018



Satış durumuna göre konut satışı, Eylül 2018



Konut satışlarında 60 219 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %14 azalarak 60 219 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %47,3 oldu. İlk satışlarda İstanbul 9 501 konut satışı ve %15,8 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 4 150 konut satışı ile Ankara ve 2 786 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 67 108 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %4,5 azalış göstererek 67 108 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 715 konut satışı ve %16 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %53 oldu. Ankara 7 218 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 599 konut satışı ile Antalya izledi.

Yabancılar 2018 yılı Eylül ayında 5 615 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %151,1 artarak 5 615 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Eylül 2018'de ilk sırayı 1 799 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 1 038 konut satışı ile Antalya, 424 konut satışı ile Bursa, 386 konut satışı ile Ankara ve 333 konut satışı ile Yalova izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı



Eylül ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 1 351 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 538 konut ile İran, 360 konut ile Kuveyt, 312 konut ile Suudi Arabistan ve 299 konut ile Almanya izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 21 Kasım 2018'dir.



Teknik bilgi için: Dr. Cem BAŞ
Telefon: +90 312 410 05 06
e.posta: cembas@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 410 02 44
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi
 / tuikbilgi