

Sayı: 33881

14 Temmuz 2020

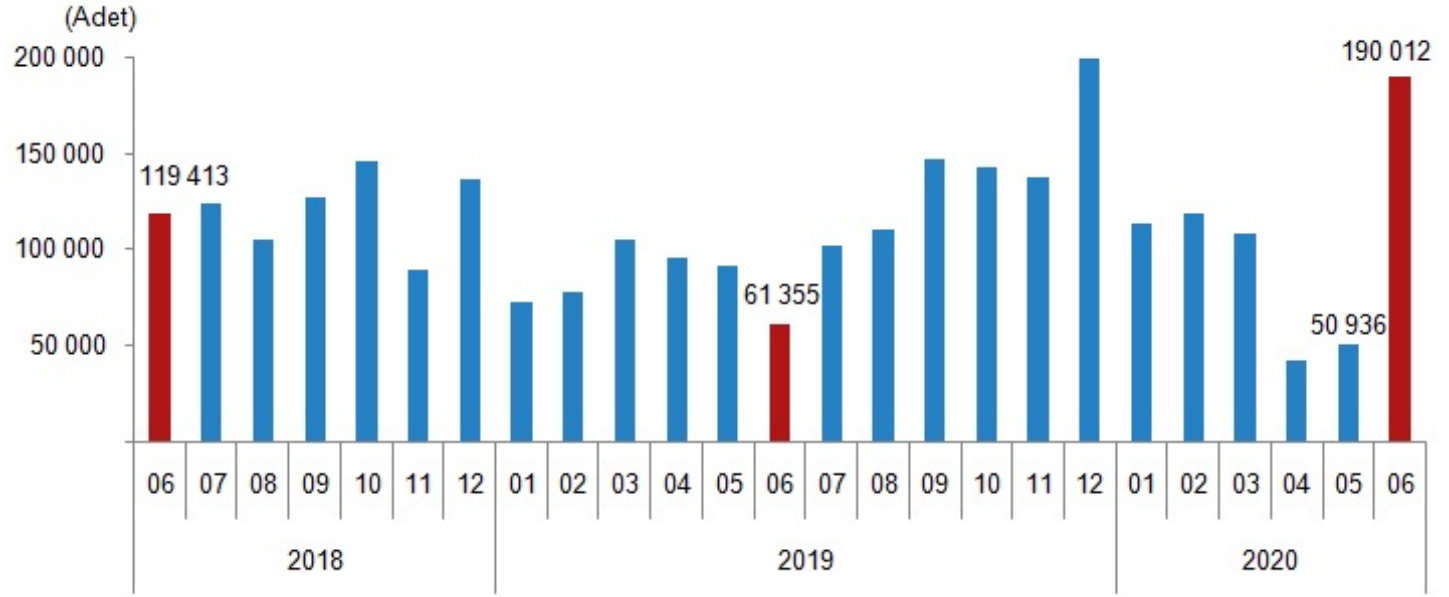
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2020

### Türkiye'de 2020 Haziran ayında 190 bin 12 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %209,7 artarak 190 bin 12 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 28 bin 799 konut satışı ve %15,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 21 bin 915 konut satışı ve %11,5 pay ile Ankara, 11 bin 690 konut satışı ve %6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en düşük olduğu iller sırasıyla 29 konut ile Ardahan, 40 konut ile Hakkari ve 68 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, Haziran 2020



#### Konut satış sayısı, Haziran 2020

	Haziran			Ocak-Haziran		
	2019	2020	Değişim (%)	2019	2020	Değişim (%)
<b>Satış şekline göre toplam satış</b>	<b>61 355</b>	<b>190 012</b>	<b>209,7</b>	<b>505 796</b>	<b>624 769</b>	<b>23,5</b>
İpotekli satış	7 319	101 504	1286,9	82 885	266 374	221,4
İlk el satış	2 490	32 412	1201,7	32 821	87 956	168,0
İkinci el satış	4 829	69 092	1330,8	50 064	178 418	256,4
<b>Diğer satış</b>	<b>54 036</b>	<b>88 508</b>	<b>63,8</b>	<b>422 911</b>	<b>358 395</b>	<b>-15,3</b>
İlk el satış	20 775	26 220	26,2	173 333	109 816	-36,6
İkinci el satış	33 261	62 288	87,3	249 578	248 579	-0,4
<b>Satış durumuna göre toplam satış</b>	<b>61 355</b>	<b>190 012</b>	<b>209,7</b>	<b>505 796</b>	<b>624 769</b>	<b>23,5</b>
İlk el satış	23 265	58 632	152,0	206 154	197 772	-4,1
İpotekli satış	2 490	32 412	1201,7	32 821	87 956	168,0
Diğer satış	20 775	26 220	26,2	173 333	109 816	-36,6
İkinci el satış	38 090	131 380	244,9	299 642	426 997	42,5
İpotekli satış	4 829	69 092	1330,8	50 064	178 418	256,4
Diğer satış	33 261	62 288	87,3	249 578	248 579	-0,4

### İpotekli konut satışları 2020 Haziran ayında 101 bin 504 olarak gerçekleşti

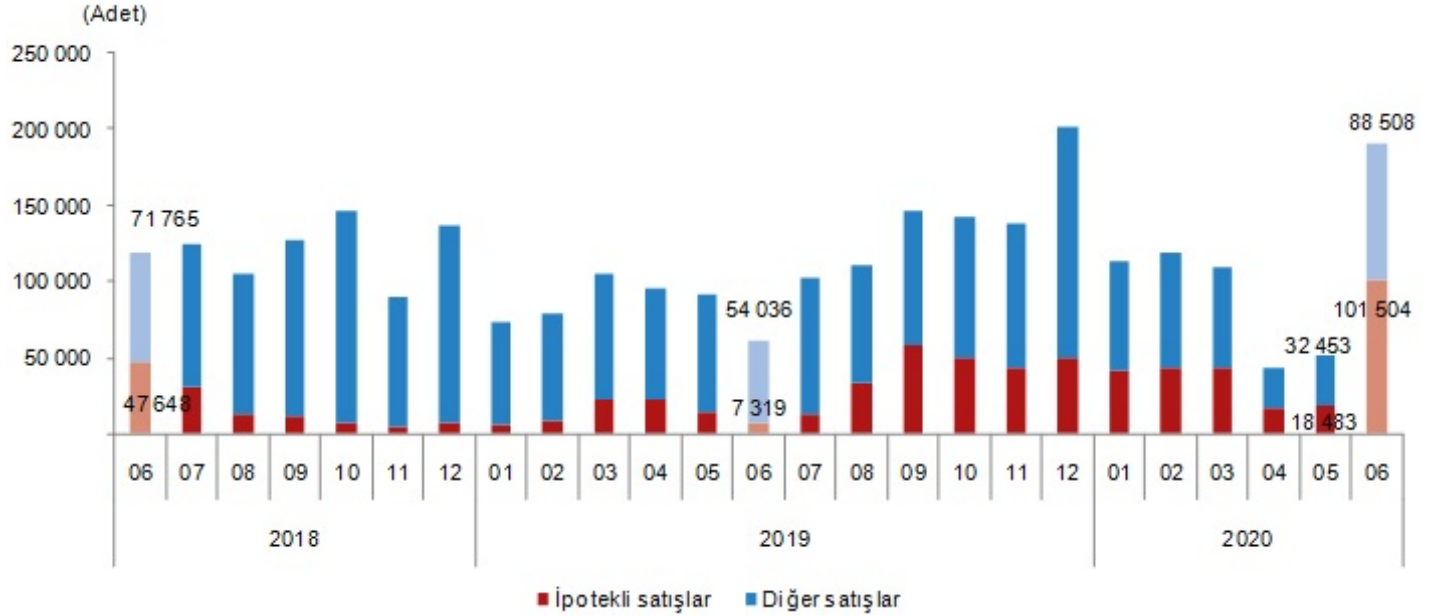
Türkiye genelinde 2020 Haziran ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %1286,9 artış göstererek 101 bin 504 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %53,4 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 14 bin 767 konut satışı ve %14,5 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 4 konut ile Hakkari oldu.

### Diğer satış türleri sonucunda 88 bin 508 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları 2020 Haziran ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %63,8 artarak 88 bin 508 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 14 bin 32 konut satışı ve %15,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları

İçinde diğer satışların payı %48,7 oldu. Ankara 8 bin 114 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 4 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 14 konut ile Ardahan oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2020



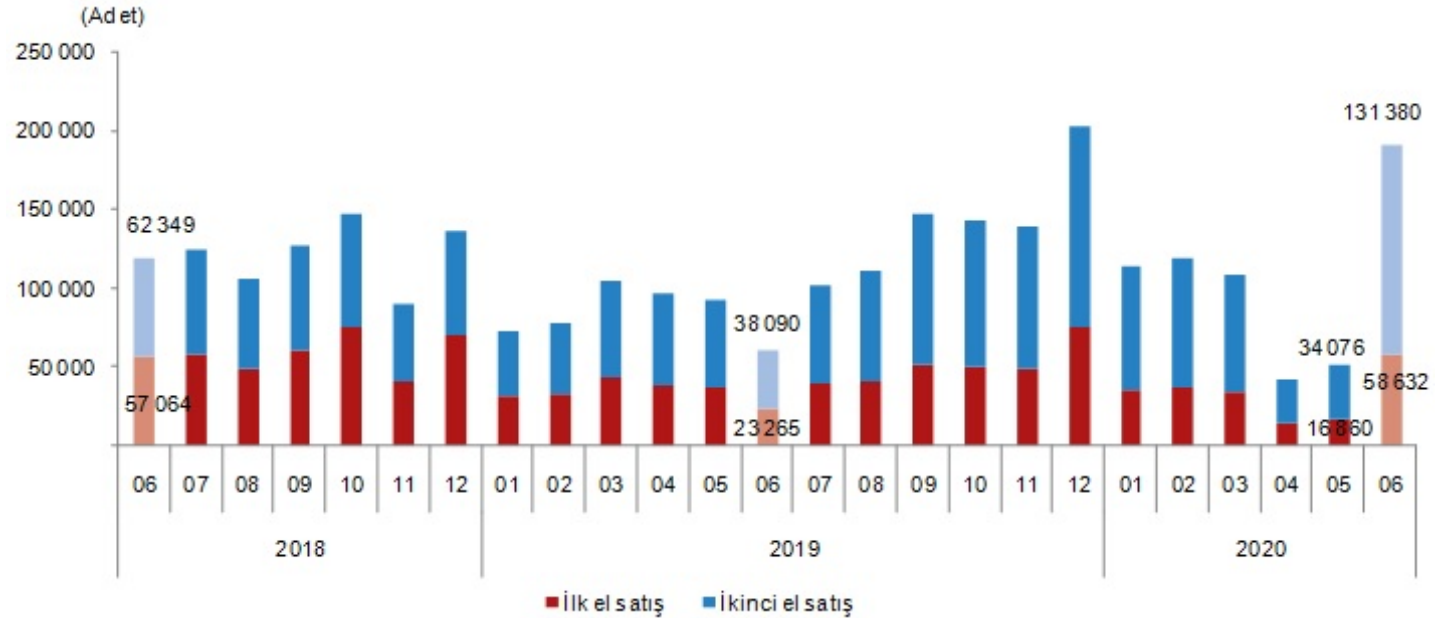
#### Konut satışlarında 58 bin 632 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %152,0 artarak 58 bin 632 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 bin 253 konut satışı ve %14,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5 bin 96 konut satışı ile Ankara ve 3 bin 530 konut satışı ile İzmir izledi.

#### İkinci el konut satışlarında 131 bin 380 konut el değiştirdi

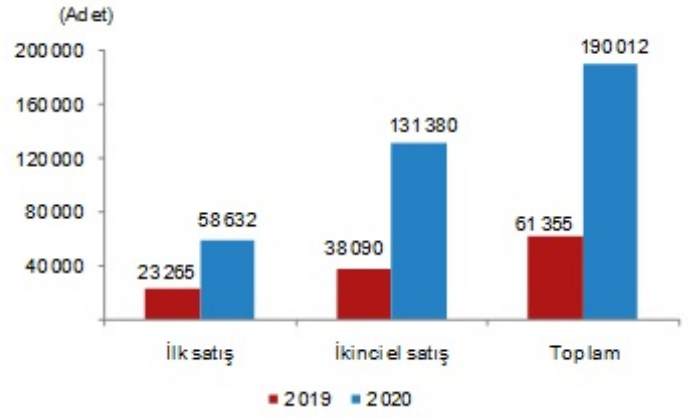
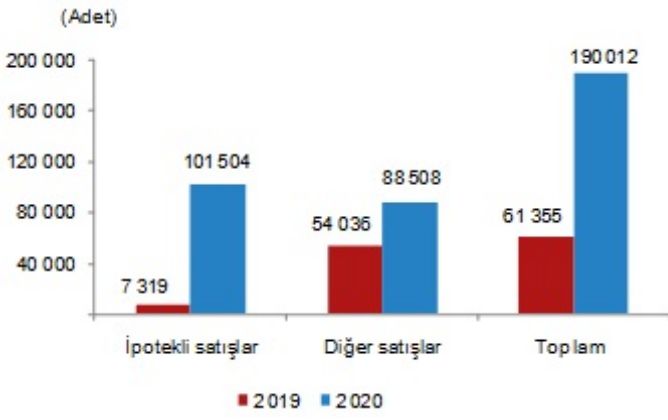
Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %244,9 artış göstererek 131 bin 380 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 20 bin 546 konut satışı ve %15,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %71,3 oldu. Ankara 16 bin 819 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 8 bin 160 konut satışı ile İzmir izledi.

#### Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2020



#### Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2019-2020

#### Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2019-2020



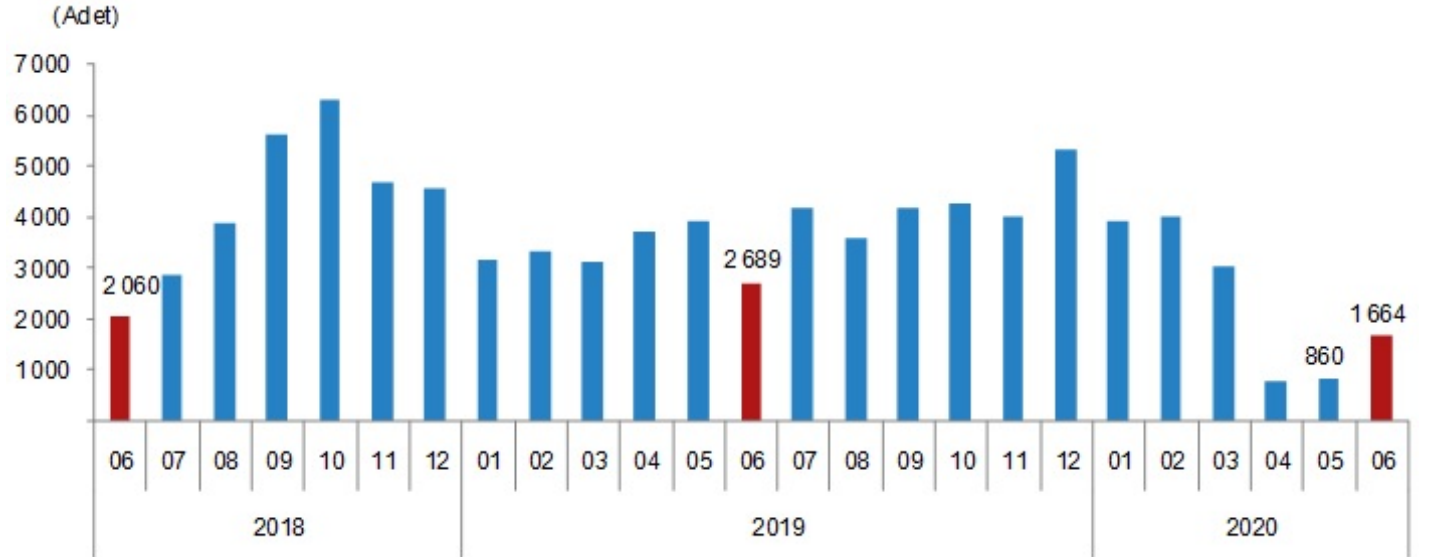
### Konut satışları Ocak-Haziran döneminde %23,5 arttı

Ocak-Haziran döneminde 624 bin 769 konut satışı gerçekleşerek, bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,5 artış gösterdi. Ocak-Haziran döneminde ipotekli konut satışı %221,4 artarak 266 bin 374, diğer satış türlerinde ise %15,3 azalarak 358 bin 395 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %4,1 azalarak 197 bin 722 oldu. İkinci el konut satışları da %42,5 artarak 426 bin 997 olarak gerçekleşti.

### Yabancılar 2020 yılı Haziran ayında bin 664 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %38,1 azalarak bin 664 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Haziran 2020'de ilk sırayı 730 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 277 konut satışı ile Antalya, 180 konut satışı ile Ankara, 65 konut satışı ile İzmir ve 57 konut satışı ile Mersin izledi.

### Yabancılar yapılan konut satış sayıları, Haziran 2020

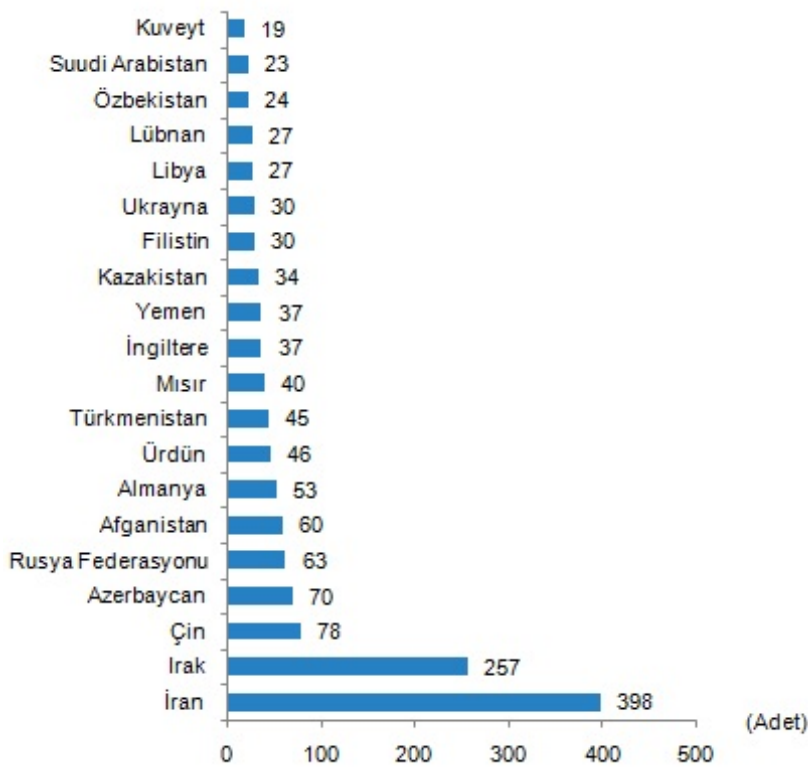


Ocak-Haziran döneminde yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,5 azalarak 14 bin 262 oldu.

### Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Haziran ayında İran vatandaşları Türkiye'den 398 konut satın aldı. İran'ı sırasıyla, 257 konut ile Irak, 78 konut ile Çin, 70 konut ile Azerbaycan ve 63 konut ile Rusya Federasyonu izledi.

### Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Haziran 2020





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 17 Ağustos 2020'dir.



**Teknik bilgi için:** Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU  
**Telefon:** +90 312 454 76 39  
**e.posta:** goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi