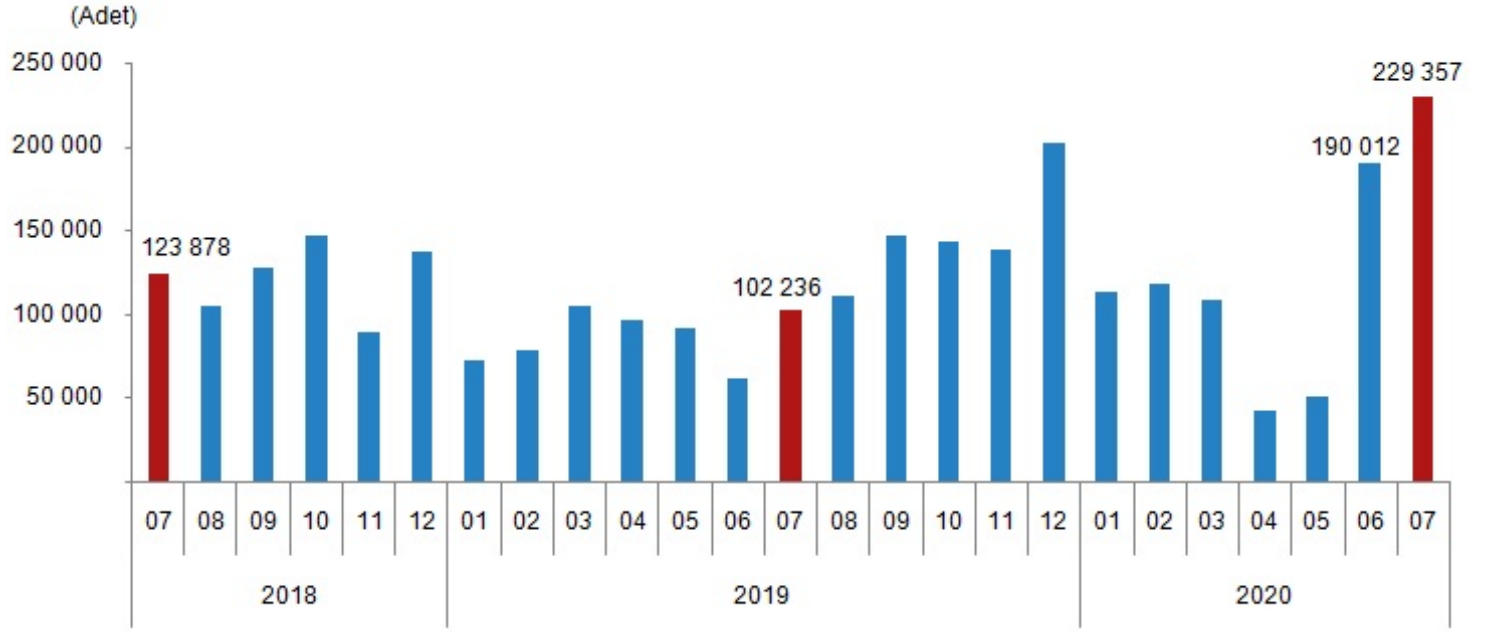


Sayı: 33882 17 Ağustos 2020 Saat: 10:00  
**Konut Satış İstatistikleri, Temmuz 2020**

**Türkiye'de 2020 Temmuz ayında 229 bin 357 konut satıldı**

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %124,3 artarak 229 bin 357 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 39 bin 432 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 26 bin 885 konut satışı ve %11,7 pay ile Ankara, 15 bin 614 konut satışı ve %6,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en düşük olduğu iller sırasıyla 19 konut ile Hakkari, 30 konut ile Ardahan ve 74 konut ile Şırnak oldu.

**Konut satış sayıları, Temmuz 2020**



**Konut satış sayısı, Temmuz 2020**

|   | Temmuz         |                |              | Ocak-Temmuz    |                |              |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
|   | 2019           | 2020           | Değişim (%)  | 2019           | 2020           | Değişim (%)  |
| <b>Satış şekline göre toplam satış</b>  | <b>102 236</b> | <b>229 357</b> | <b>124,3</b> | <b>608 032</b> | <b>854 126</b> | <b>40,5</b>  |
| İpotekli satış                          | 13 064         | 130 721        | 900,6        | 95 949         | 397 095        | 313,9        |
| İlk el satış                            | 4 365          | 39 252         | 799,2        | 37 186         | 127 208        | 242,1        |
| İkinci el satış                         | 8 699          | 91 469         | 951,5        | 58 763         | 269 887        | 359,3        |
| <b>Diğer satış</b>                      | <b>89 172</b>  | <b>98 636</b>  | <b>10,6</b>  | <b>512 083</b> | <b>457 031</b> | <b>-10,8</b> |
| İlk el satış                            | 34 566         | 28 685         | -17,0        | 207 899        | 138 501        | -33,4        |
| İkinci el satış                         | 54 606         | 69 951         | 28,1         | 304 184        | 318 530        | 4,7          |
| <b>Satış durumuna göre toplam satış</b> | <b>102 236</b> | <b>229 357</b> | <b>124,3</b> | <b>608 032</b> | <b>854 126</b> | <b>40,5</b>  |
| İlk el satış                            | 38 931         | 67 937         | 74,5         | 245 085        | 265 709        | 8,4          |
| İpotekli satış                          | 4 365          | 39 252         | 799,2        | 37 186         | 127 208        | 242,1        |
| Diğer satış                             | 34 566         | 28 685         | -17,0        | 207 899        | 138 501        | -33,4        |
| İkinci el satış                         | 63 305         | 161 420        | 155,0        | 362 947        | 588 417        | 62,1         |
| İpotekli satış                          | 8 699          | 91 469         | 951,5        | 58 763         | 269 887        | 359,3        |
| Diğer satış                             | 54 606         | 69 951         | 28,1         | 304 184        | 318 530        | 4,7          |

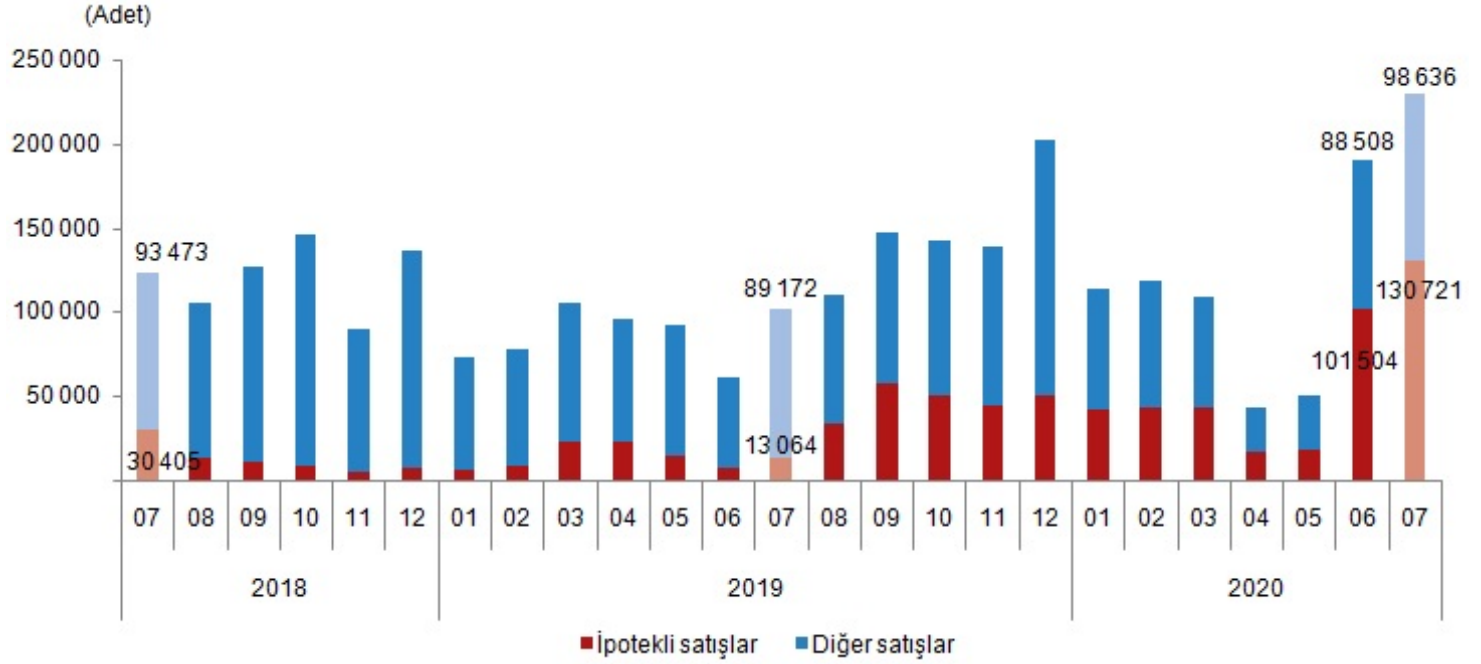
**İpotekli konut satışları 2020 Temmuz ayında 130 bin 721 olarak gerçekleşti**

Türkiye genelinde 2020 Temmuz ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %900,6 artış göstererek 130 bin 721 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %57,0 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 24 bin konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 7 konut ile Hakkari oldu.

**Diğer satış türleri sonucunda 98 bin 636 konut el değiştirdi**

Diğer konut satışları 2020 Temmuz ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %10,6 artarak 98 bin 636 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 15 bin 432 konut satışı ve %15,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %39,1 oldu. Ankara 8 bin 961 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 bin 837 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 12 konut ile Hakkari oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2020



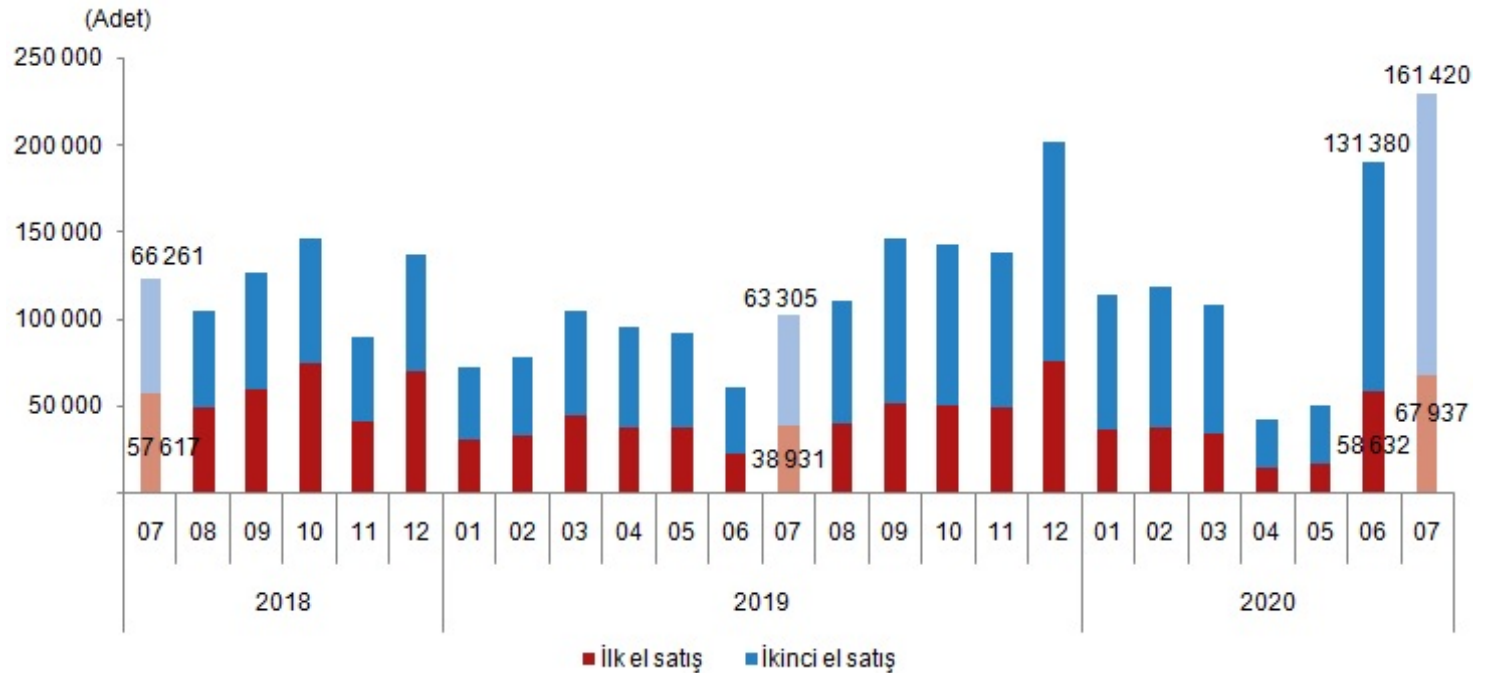
#### Konut satışlarında 67 bin 937 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %74,5 artarak 67 bin 937 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %29,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 10 bin 429 konut satışı ve %15,4 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 6 bin 355 konut satışı ile Ankara ve 4 bin 524 konut satışı ile İzmir izledi.

#### İkinci el konut satışlarında 161 bin 420 konut el değiştirdi

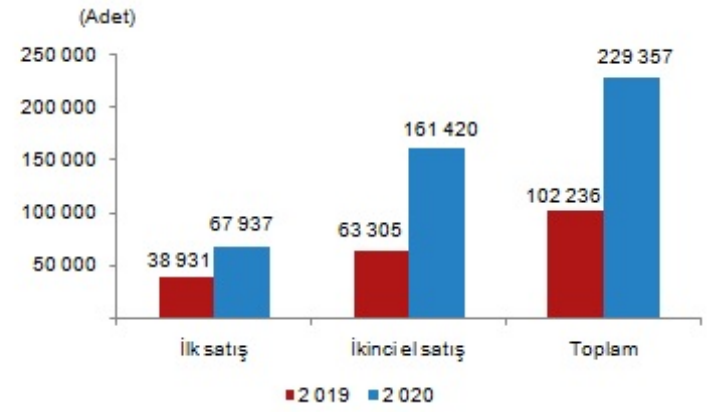
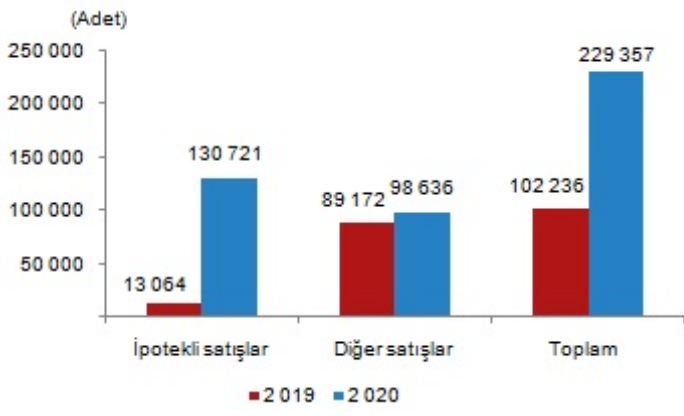
Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %155,0 artış göstererek 161 bin 420 oldu. İkinci el konut satışlarında İstanbul 29 bin 3 konut satışı ve %18,0 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %73,6 oldu. Ankara 20 bin 530 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 11 bin 90 konut satışı ile İzmir izledi.

#### Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2020



Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2019-2020

Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2019-2020



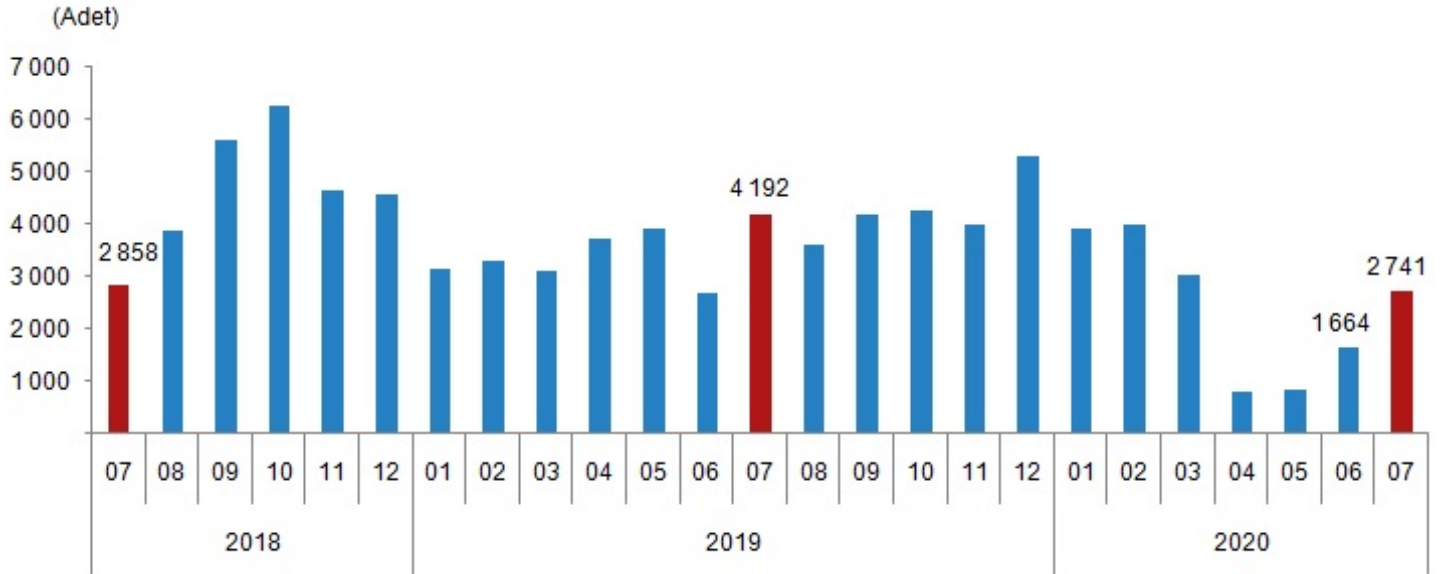
### Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde %40,5 arttı

Ocak-Temmuz döneminde 854 bin 126 konut satışı gerçekleşerek, bir önceki yılın aynı dönemine göre %40,5 artış gösterdi. Ocak-Temmuz döneminde ipotekli konut satışı %313,9 artarak 397 bin 95, diğer satış türlerinde ise %10,8 azalarak 457 bin 31 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %8,4 artarak 265 bin 709 oldu. İkinci el konut satışları da %62,1 artarak 588 bin 417 olarak gerçekleşti.

### Yabancılar 2020 yılı Temmuz ayında 2 bin 741 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %34,6 azalarak 2 bin 741 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Temmuz 2020'de ilk sırayı bin 46 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 615 konut satışı ile Antalya, 230 konut satışı ile Ankara, 101 konut satışı ile Mersin ve 88 konut satışı ile Yalova izledi.

### Yabancılar yapılan konut satış sayıları, Temmuz 2020

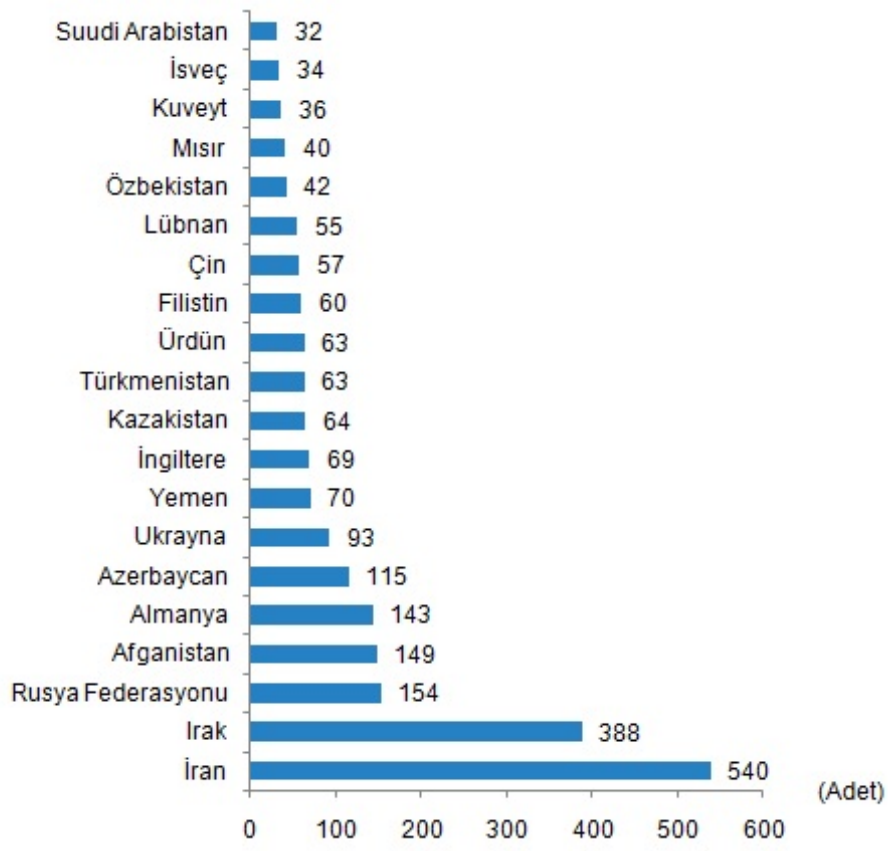


Ocak-Temmuz döneminde yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,6 azalarak 17 bin 3 oldu.

### Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Temmuz ayında İran vatandaşları Türkiye'den 540 konut satın aldı. İran'ı sırasıyla, 388 konut ile Irak, 154 konut ile Rusya Federasyonu, 149 konut ile Afganistan ve 143 konut ile Almanya izledi.

### Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Temmuz 2020





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Eylül 2020'dir.



**TS33882**

**Teknik bilgi için:** Alp ERDEM  
**Telefon:** +90 312 454 75 02  
**e.posta:** alp.erdem@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi