

Sayı: 30877

16 Mayıs 2019

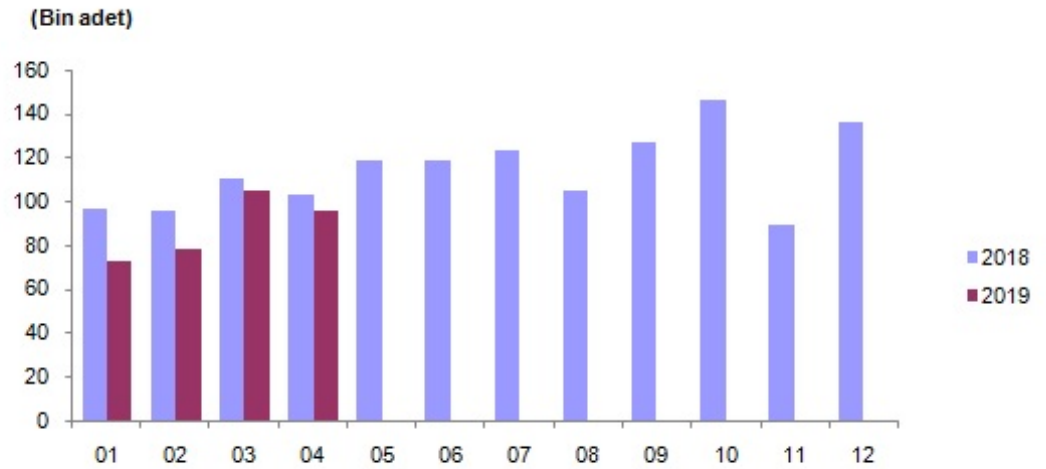
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Nisan 2019

### Türkiye'de 2019 Nisan ayında 96 071 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 oranında azalarak 96 071 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17 148 konut satışı ve %17,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 8 876 konut satışı ve %9,2 pay ile Ankara, 5 676 konut satışı ve %5,9 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 6 konut ile Hakkari, 16 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, 2018-2019



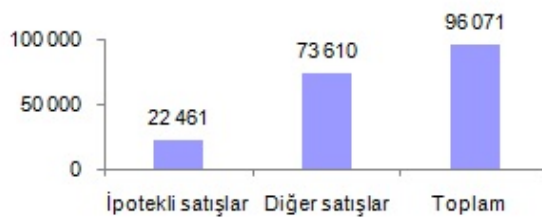
### İpotekli konut satışları 2019 Nisan ayında 22 461 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %19,5 oranında azalış göstererek 22 461 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,4 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 3 707 konut satışı ve %16,5 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %39,7 ile Artvin oldu.

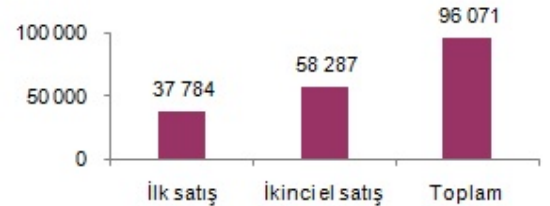
### Diğer satış türleri sonucunda 73 610 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 oranında azalarak 73 610 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 13 441 konut satışı ve %18,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %78,4 oldu. Ankara 6 258 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 175 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 6 konut ile Hakkari oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Nisan 2019



#### Satış durumuna göre konut satışı, Nisan 2019



### Konut satışlarında 37 784 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %20,5 azalarak 37 784 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %39,3 oldu. İlk satışlarda İstanbul 7 057 konut satışı ve %18,7 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 789 konut satışı ile Ankara ve 2 186 konut satışı ile İzmir izledi.

## İkinci el konut satışlarında 58 287 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %4,9 artış göstererek 58 287 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 091 konut satışı ve %17,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %58,8 oldu. Ankara 6 087 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 490 konut satışı ile İzmir izledi.

## Yabancılar 2019 yılı Nisan ayında 3 720 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %82,1 artarak 3 720 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Nisan 2019'da ilk sırayı 1 839 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 676 konut satışı ile Antalya, 210 konut satışı ile Ankara, 201 konut satışı ile Bursa ve 142 konut satışı ile Yalova izledi.

## Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Nisan ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 533 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 395 konut ile Suudi Arabistan, 332 konut ile İran, 202 konut ile Kuveyt ve Rusya Federasyonu izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 17 Haziran 2019'dur.



**Teknik bilgi için:** Z. Göktuğ TAMZARALIOĞLU


**Telefon:** +90 312 454 76 39


**e.posta:** goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu

**Telefon:** +90 312 454 72 56

**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi