

Sayı: 30874

18 Şubat 2019

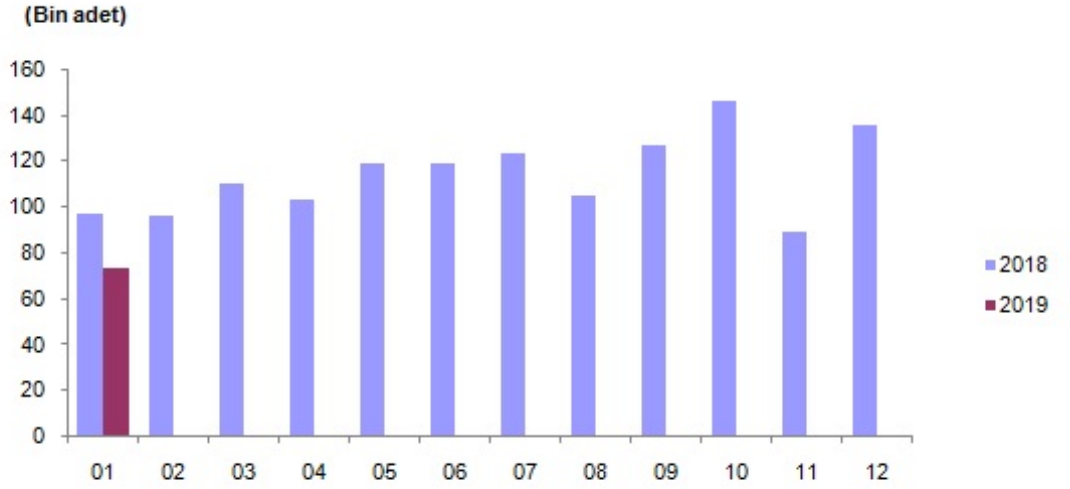
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Ocak 2019

### Türkiye'de 2019 Ocak ayında 72 937 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24,8 oranında azalarak 72 937 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 13 455 konut satışı ve %18,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 6 785 konut satışı ve %9,3 pay ile Ankara, 3 795 konut satışı ve %5,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 7 konut ile Ardahan, 9 konut ile Hakkari ve 17 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, 2018-2019



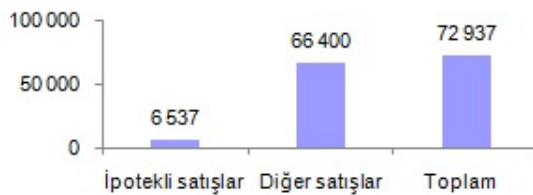
### İpotekli konut satışları 2019 Ocak ayında 6 537 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %77,2 oranında azalış göstererek 6 537 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 1 215 konut satışı ve %18,6 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %42,9 ile Ardahan oldu.

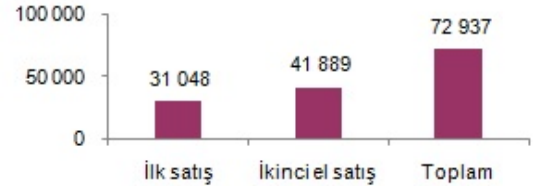
### Diğer satış türleri sonucunda 66 400 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %2,8 oranında azalarak 66 400 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 240 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %91 oldu. Ankara 6 164 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 383 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 4 konut ile Ardahan oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2019



#### Satış durumuna göre konut satışı, Ocak 2019



### Konut satışlarında 31 048 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %30 azalarak 31 048 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %42,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 019 konut satışı ve %19,4 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 604 konut satışı ile Ankara ve 1 589 konut satışı ile İzmir izledi.

**İkinci el konut satışlarında 41 889 konut el değıştirdi**

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %20,4 azalış göstererek 41 889 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 7 436 konut satışı ve %17,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %55,3 oldu. Ankara 4 181 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 2 405 konut satışı ile Antalya izledi.

**Yabancılar 2019 yılı Ocak ayında 3 168 konut satışı gerçekleştirdi**

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %81,9 artarak 3 168 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Ocak 2019'da ilk sırayı 1 361 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 601 konut satışı ile Antalya, 182 konut satışı ile Ankara, 177 konut satışı ile Bursa ve 162 konut satışı ile Yalova izledi.

**Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı**



Ocak ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 605 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 305 konut ile İran, 195 konut ile Rusya Federasyonu, 191 konut ile Afganistan ve 151 konut ile Ürdün izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 18 Mart 2019'dur.



**Teknik bilgi için:** Dr. Cem BAŞ  
**Telefon:** +90 312 454 76 10  
**e.posta:** cembas@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 /tuikbilgi  
 /tuikbilgi