

Sayı: 30884

17 Aralık 2019

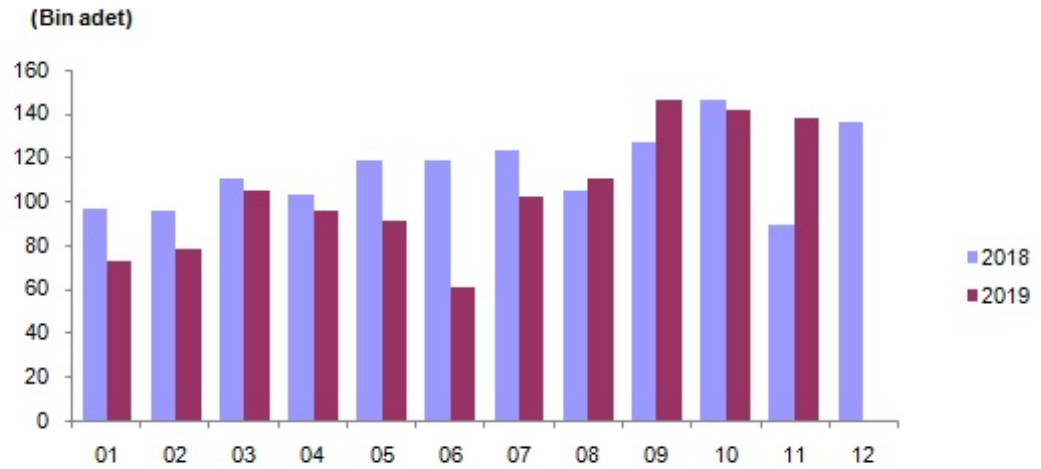
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Kasım 2019

### Türkiye'de 2019 Kasım ayında 138 372 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %54,4 oranında artarak 138 372 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 24 924 konut satışı ve %18 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 14 506 konut satışı ve %10,5 pay ile Ankara, 8 428 konut satışı ve %6,1 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 21 konut ile Ardahan, 44 konut ile Hakkari ve 72 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, 2018-2019



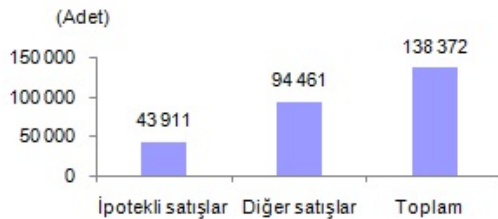
### İpotekli konut satışları 2019 Kasım ayında 43 911 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %724,8 oranında artış göstererek 43 911 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %31,7 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 8 183 konut satışı ve %18,6 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %47,6 ile Ardahan oldu.

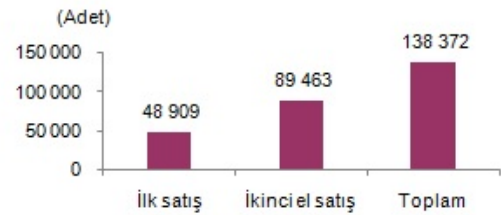
### Diğer satış türleri sonucunda 94 461 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %12,1 oranında artarak 94 461 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16 741 konut satışı ve %17,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %67,2 oldu. Ankara 9 221 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 283 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 11 konut ile Ardahan oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Kasım 2019



#### Satış durumuna göre konut satışı, Kasım 2019



### Konut satışlarında 48 909 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %19,8 artarak 48 909 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %35,3 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 494 konut satışı ve %17,4 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 4 423 konut satışı ile Ankara ve 2 538 konut satışı ile İzmir izledi.

### İkinci el konut satışlarında 89 463 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %83,3 artış göstererek 89 463 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 16 430 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %65,9 oldu. Ankara 10 083 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 890 konut satışı ile İzmir izledi.

### **Yabancılarla 2019 yılı Kasım ayında 3 988 konut satışı gerçekleşti**

Yabancılarla yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %14,6 azalarak 3 988 oldu. Yabancılarla yapılan konut satışlarında, Kasım 2019'da ilk sırayı 1 885 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 825 konut satışı ile Antalya, 218 konut satışı ile Ankara, 128 konut satışı ile Bursa ve 110 konut satışı ile Yalova izledi.

### **Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı**



Kasım ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 575 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 500 konut ile İran, 300 konut ile Rusya Federasyonu, 216 konut ile Afganistan ve 174 konut ile Suudi Arabistan izledi.

**Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Ocak 2020'dir.**



**Teknik bilgi için:** Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU  
**Telefon:** +90 312 454 76 39  
**e.posta:** goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi