

Sayı: 24795

24 Nisan 2017

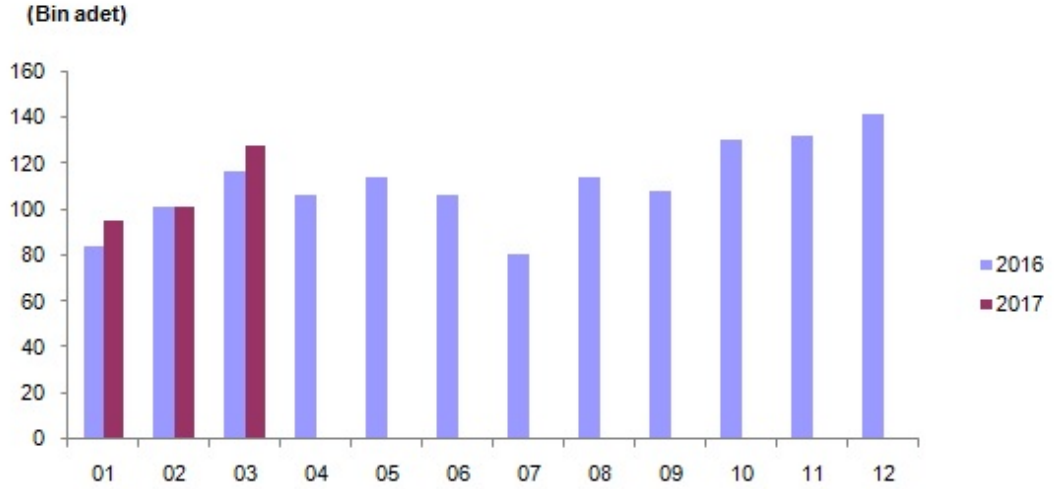
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Mart 2017

### Türkiye’de 2017 Mart ayında 128 923 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10 oranında artarak 128 923 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 22 443 konut satışı ve %17,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 15 004 konut satışı ve %11,6 pay ile Ankara, 8 059 konut satışı ve %6,3 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 8 konut ile Hakkari, 12 konut ile Ardahan ve 39 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, 2016-2017



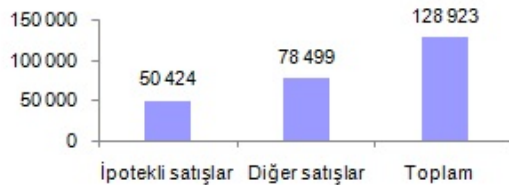
### İpotekli konut satışları 2017 Mart ayında 50 424 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %29,9 oranında artış göstererek 50 424 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %39,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 9 661 konut satışı ve %19,2 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %59,1 ile Artvin oldu.

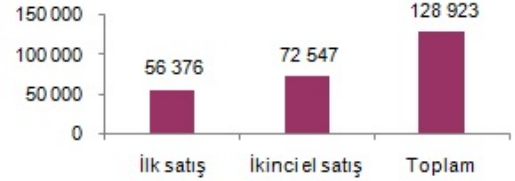
### Diğer satış türleri sonucunda 78 499 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %0,1 oranında artarak 78 499 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 782 konut satışı ve %16,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %57 oldu. Ankara 8 525 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 667 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu iller 5 konut ile Hakkari ve Ardahan oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Mart 2017



#### Satış durumuna göre konut satışı, Mart 2017



### Konut satışlarında 56 376 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %7,6 artarak 56 376 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %43,7 oldu. İlk satışlarda İstanbul 9 972 konut satışı ve %17,7 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 5 355 konut satışı ile Ankara ve 3 117 konut satışı ile İzmir izledi.

**İkinci el konut satışlarında 72 547 konut el değıştirdi**

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %11,9 artış göstererek 72 547 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 12 471 konut satışı ve %17,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %55,6 oldu. Ankara 9 649 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 942 konut satışı ile İzmir izledi.

**Yabancılar 2017 yılı Mart ayında 1 578 konut satışı gerçekleştirdi**

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 azalarak 1 578 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Mart 2017'de ilk sırayı 579 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 313 konut satışı ile Antalya, 124 konut satışı ile Bursa, 88 konut satışı ile Yalova, 80 konut satışı ile Sakarya ve 73 konut satışı ile Ankara izledi.

**Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı**

Mart ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 323 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 148 konut ile Suudi Arabistan, 139 konut ile Kuveyt, 115 konut ile Rusya Federasyonu ve 112 konut ile Afganistan izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Mayıs 2017'dir.

**TS24795**

**Teknik bilgi için:** Dr. Cem BAŞ  
**Telefon:** +90 312 410 05 06  
**e.posta:** cembas@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 410 02 44  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

/tuikbilgi  
 /tuikbilgi