

Sayı: 21719

23 Aralık 2016

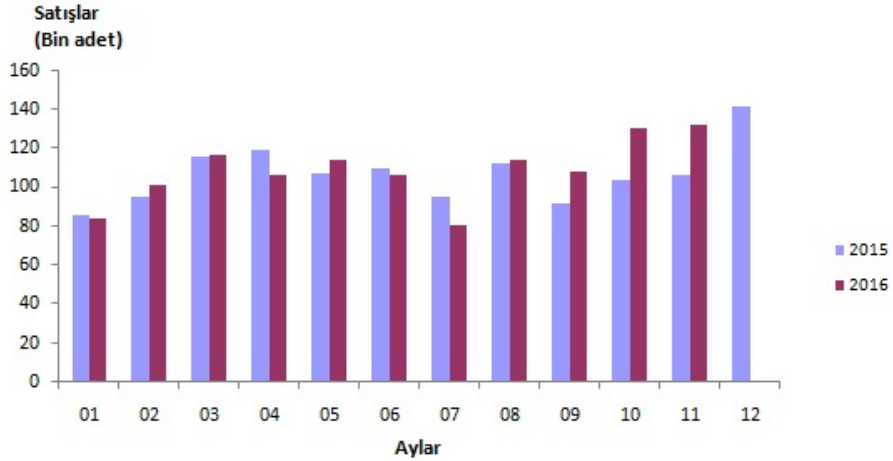
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Kasım 2016

Türkiye’de 2016 Kasım ayında 132 655 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,1 oranında artarak 132 655 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 22 499 konut satışı ve %17 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 15 302 konut satışı ve %11,5 pay ile Ankara, 7 891 konut satışı ve %5,9 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 5 konut ile Hakkari, 44 konut ile Ardahan ve 49 konut ile Şırnak oldu.

Konut satış sayıları, 2015-2016



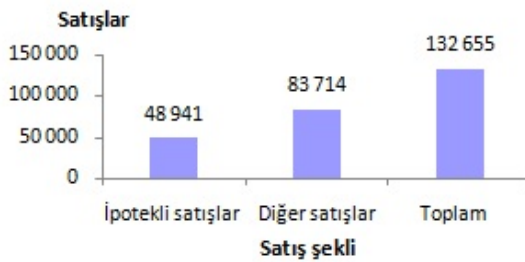
İpotekli konut satışları 2016 Kasım ayında 48 941 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %71,4 oranında artış göstererek 48 941 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 8 949 konut satışı ve %18,3 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %56,8 ile Ardahan oldu.

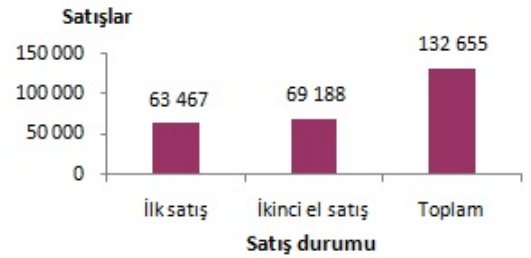
Diğer satış türleri sonucunda 83 714 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %8,1 oranında artarak 83 714 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 13 550 konut satışı ve %16,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %60,2 oldu. Ankara 9 045 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 774 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 5 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Kasım 2016



Satış durumuna göre konut satışı, Kasım 2016



Konut satışlarında 63 467 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %24,5 artarak 63 467 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %47,8 oldu. İlk satışlarda İstanbul 10 721 konut satışı ve %16,9 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 6 805 konut satışı ile Ankara ve 3 254 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 69 188 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %25,7 artış göstererek 69

188 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11 778 konut satışı ve %17 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %52,3 oldu. Ankara 8 497 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 637 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılar 2016 yılı Kasım ayında 1 773 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %16,3 azalarak 1 773 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Kasım 2016'da ilk sırayı 596 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 409 konut satışı ile Antalya, 113 konut satışı ile Aydın, 111 konut satışı ile Bursa, 85 konut satışı ile Yalova ve 81 konut satışı ile Trabzon izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Kasım ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 285 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 236 konut ile Suudi Arabistan, 212 konut ile Kuveyt, 107 konut ile Rusya Federasyonu ve 91 konut ile Afganistan izledi.


Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Ocak 2017'dir.




Bilgi için: Dr. Cem BAŞ

Telefon: +90 312 410 05 06

e.posta: cembas@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi