

Sayı: 27799

19 Temmuz 2018

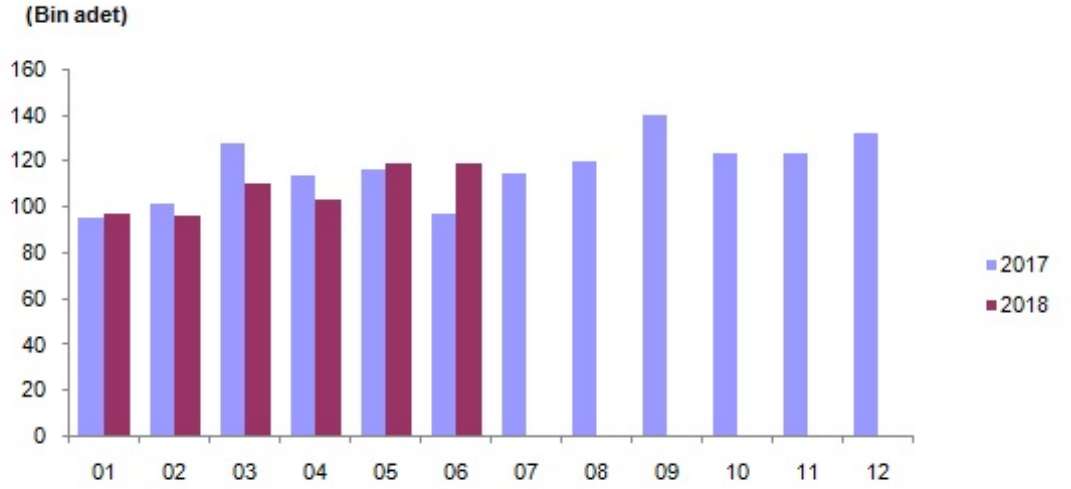
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2018

### Türkiye’de 2018 Haziran ayında 119 413 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2018 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,4 oranında artarak 119 413 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 20 547 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 12 078 konut satışı ve %10,1 pay ile Ankara, 6 888 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 13 konut ile Hakkari ve Ardahan, 39 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, 2017-2018



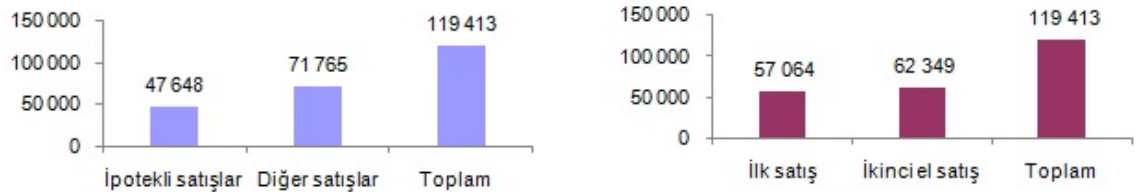
### İpotekli konut satışları 2018 Haziran ayında 47 648 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %35,3 oranında artış göstererek 47 648 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %39,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 7 794 konut satışı ve %16,4 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %84,6 ile Hakkari oldu.

### Diğer satış türleri sonucunda 71 765 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %15,1 oranında artarak 71 765 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 753 konut satışı ve %17,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %62,1 oldu. Ankara 6 676 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 3 778 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 2 konut ile Hakkari oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2018 Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2018



### Konut satışlarında 57 064 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %25,6 artarak 57 064 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %47,8 oldu. İlk satışlarda İstanbul 9 923 konut satışı ve %17,4 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 4 279 konut satışı ile Ankara ve 2 937 konut satışı ile İzmir izledi.

**İkinci el konut satışlarında 62 349 konut el değıştirdi**

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %19,6 artış göstererek 62 349 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 624 konut satışı ve %17 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %51,7 oldu. Ankara 7 799 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 951 konut satışı ile İzmir izledi.

**Yabancılar 2018 yılı Haziran ayında 2 060 konut satışı gerçekleştirdi**

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %7 artarak 2 060 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Haziran 2018'de ilk sırayı 764 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 525 konut satışı ile Antalya, 117 konut satışı ile Bursa, 83 konut satışı ile Ankara ve 74 konut satışı ile Yalova izledi.

**Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı**



Haziran ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 315 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 228 konut ile İran, 169 konut ile Rusya Federasyonu, 139 konut ile Afganistan ve 110 konut ile Suudi Arabistan izledi.

**Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Ağustos 2018'dir.**



**Teknik bilgi için:** Dr. Cem BAŞ  
**Telefon:** +90 312 410 05 06  
**e.posta:** cembas@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 410 02 44  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi