

Sayı: 30876

17 Nisan 2019

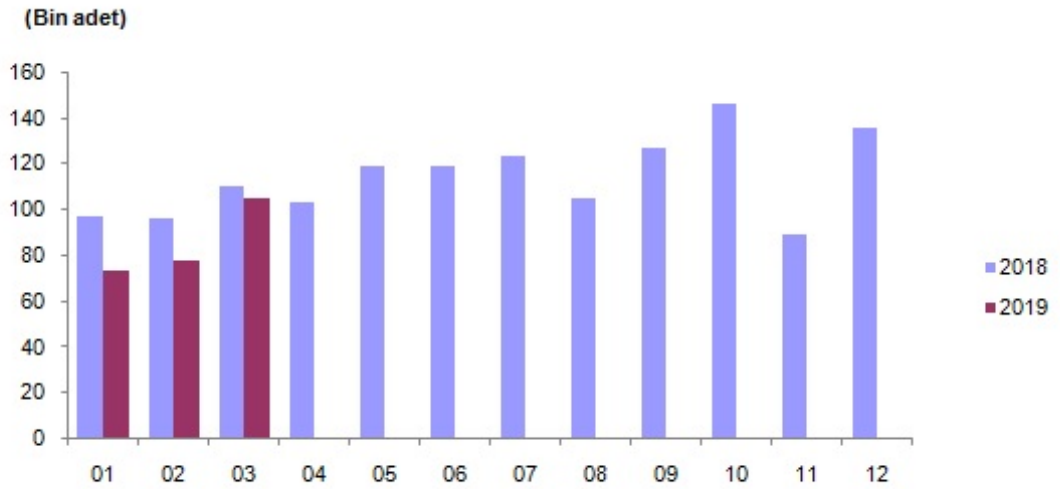
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Mart 2019

Türkiye'de 2019 Mart ayında 105 046 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,3 oranında azalarak 105 046 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 19 140 konut satışı ve %18,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 10 619 konut satışı ve %10,1 pay ile Ankara, 6 366 konut satışı ve %6,1 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 5 konut ile Hakkari, 7 konut ile Ardahan ve 27 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2018-2019



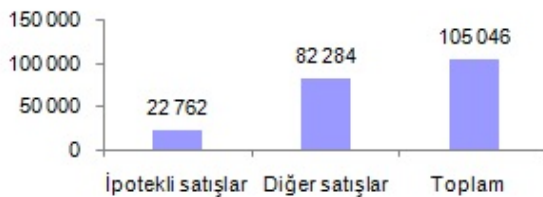
İpotekli konut satışları 2019 Mart ayında 22 762 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %30,6 oranında azalış göstererek 22 762 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %21,7 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 3 462 konut satışı ve %15,2 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %50 ile Artvin oldu.

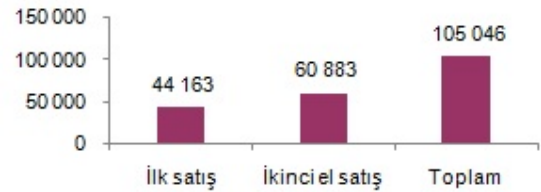
Diğer satış türleri sonucunda 82 284 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %5,3 oranında artarak 82 284 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 15 678 konut satışı ve %19,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %81,9 oldu. Ankara 7 620 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5 035 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 4 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mart 2019



Satış durumuna göre konut satışı, Mart 2019



Konut satışlarında 44 163 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %12,9 azalarak 44 163 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %42 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 453 konut satışı ve %19,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 553 konut satışı ile Ankara ve 2 884 konut satışı

ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 60 883 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 artış göstererek 60 883 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 687 konut satışı ve %17,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %55,8 oldu. Ankara 7 066 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 506 konut satışı ile Antalya izledi.

Yabancılar 2019 yılı Mart ayında 3 129 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %71,3 artarak 3 129 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Mart 2019'da ilk sırayı 1 520 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 626 konut satışı ile Antalya, 173 konut satışı ile Ankara, 121 konut satışı ile Bursa ve 110 konut satışı ile Yalova izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Mart ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 548 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 334 konut ile İran, 189 konut ile Suudi Arabistan, 156 konut ile Rusya Federasyonu ve 150 konut ile Afganistan izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 16 Mayıs 2019'dur.



TS30876

Teknik bilgi için: Dr. Cem BAŞ
Telefon: +90 312 454 76 10
e.posta: cembas@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

/tuikbilgi
 /tuikbilgi