

Sayı: 24797

23 Haziran 2017

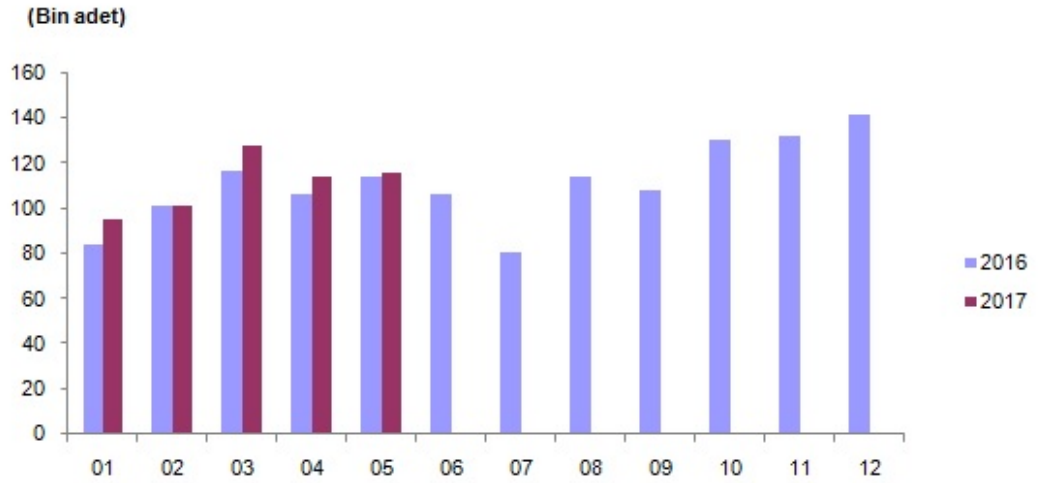
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Mayıs 2017

Türkiye’de 2017 Mayıs ayında 116 558 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,5 oranında artarak 116 558 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 20 287 konut satışı ve %17,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 12 631 konut satışı ve %10,8 pay ile Ankara, 7 121 konut satışı ve %6,1 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 8 konut ile Hakkari, 12 konut ile Ardahan ve 39 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2016-2017



İpotekli konut satışları 2017 Mayıs ayında 41 738 olarak gerçekleşti

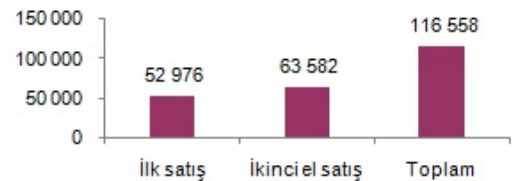
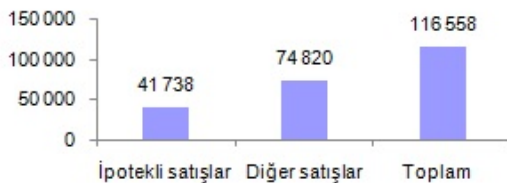
Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %17,8 oranında artış göstererek 41 738 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %35,8 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 7 698 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %50 ile Ardahan oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 74 820 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %5,7 oranında azalarak 74 820 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 589 konut satışı ve %16,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %62,1 oldu. Ankara 7 464 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 397 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 6 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2017

Satış durumuna göre konut satışı, Mayıs 2017



Konut satışlarında 52 976 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %5,5 azalarak 52 976 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %45,5 oldu. İlk satışlarda İstanbul 9 129 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 4 595 konut satışı ile Ankara ve 2 936 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 63 582 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,2 artış göstererek 63 582 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11 158 konut satışı ve %17,5 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %55 oldu. Ankara 8 036 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 185 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılarla 2017 yılı Mayıs ayında 1 775 konut satışı gerçekleşti

Yabancılarla yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %10,1 artarak 1 775 oldu. Yabancılarla yapılan konut satışlarında, Mayıs 2017'de ilk sırayı 530 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 442 konut satışı ile Antalya, 123 konut satışı ile Trabzon, 120 konut satışı ile Bursa, 92 konut satışı ile Yalova ve 69 konut satışı ile Mersin izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Suudi Arabistan vatandaşlarına oldu



Mayıs ayında Suudi Arabistan vatandaşları Türkiye'den 285 konut satın aldı. Suudi Arabistan'ı sırasıyla, 277 konut ile Irak, 134 konut ile Rusya Federasyonu, 125 konut ile Kuveyt ve 70 konut ile Afganistan izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Temmuz 2017'dir.



Teknik bilgi için: Dr. Cem BAŞ
Telefon: +90 312 410 05 06
e.posta: cembas@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 410 02 44
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 /tuikbilgi
 /tuikbilgi