

Sayı: 24799

24 Ağustos 2017

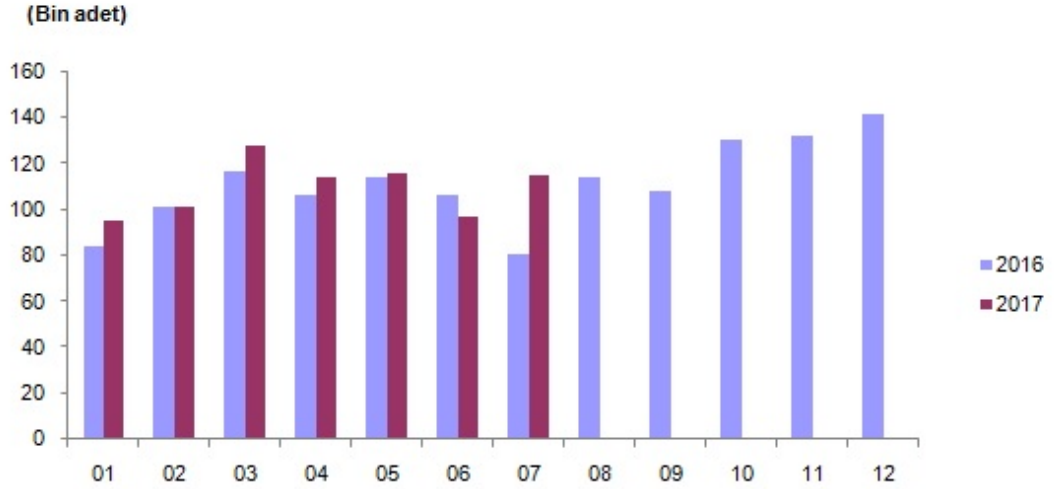
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Temmuz 2017

### Türkiye’de 2017 Temmuz ayında 115 869 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %42,4 oranında artarak 115 869 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 18 083 konut satışı ve %15,6 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 11 669 konut satışı ve %10,1 pay ile Ankara, 6 509 konut satışı ve %5,6 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 8 konut ile Ardahan, 17 konut ile Hakkari ve 41 konut ile Şırnak oldu.

#### Konut satış sayıları, 2016-2017



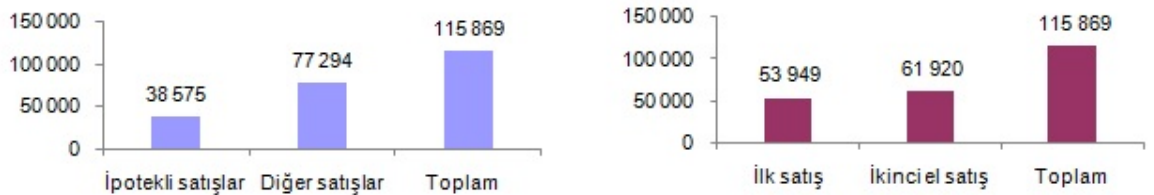
### İpotekli konut satışları 2017 Temmuz ayında 38 575 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %62,4 oranında artış göstererek 38 575 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %33,3 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 556 konut satışı ve %17 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %49,3 ile Artvin oldu.

### Diğer satış türleri sonucunda 77 294 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %34,2 oranında artarak 77 294 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11 527 konut satışı ve %14,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %63,7 oldu. Ankara 7 058 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 098 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 6 konut ile Ardahan oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2017 Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2017



### Konut satışlarında 53 949 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %42,6 artarak 53 949 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %46,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 526 konut satışı ve %15,8 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul’u 4 172 konut satışı ile Ankara ve 2 611 konut satışı ile İzmir izledi.

**İkinci el konut satışlarında 61 920 konut el değıştirdi**

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %42,3 artış göstererek 61 920 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 557 konut satışı ve %15,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %52,9 oldu. Ankara 7 497 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 898 konut satışı ile İzmir izledi.

**Yabancılar 2017 yılı Temmuz ayında 1 726 konut satışı gerçekleştirdi**

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %65,3 artarak 1 726 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Temmuz 2017'de ilk sırayı 528 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 386 konut satışı ile Antalya, 121 konut satışı ile Trabzon, 102 konut satışı ile Bursa, 100 konut satışı ile Aydın ve 80 konut satışı ile Yalova izledi.

**Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı**



Temmuz ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 293 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 248 konut ile Suudi Arabistan, 142 konut ile Kuveyt, 118 konut ile Rusya Federasyonu ve 76 konut ile İngiltere izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 25 Eylül 2017'dir.



**Teknik bilgi için:** Dr. Cem BAŞ  
**Telefon:** +90 312 410 05 06  
**e.posta:** cembas@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 410 02 44  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi  
 / tuikbilgi