

Sayı: 30878

17 Haziran 2019

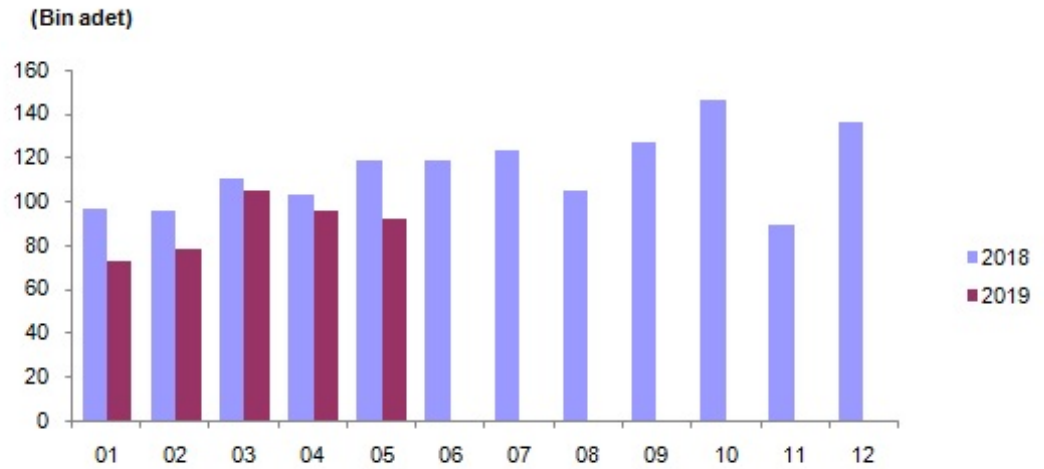
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Mayıs 2019

Türkiye'de 2019 Mayıs ayında 91 937 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23,2 oranında azalarak 91 937 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17 296 konut satışı ve %18,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 9 414 konut satışı ve %10,2 pay ile Ankara, 5 495 konut satışı ve %6 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 4 konut ile Ardahan, 10 konut ile Hakkari ve 26 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2018-2019



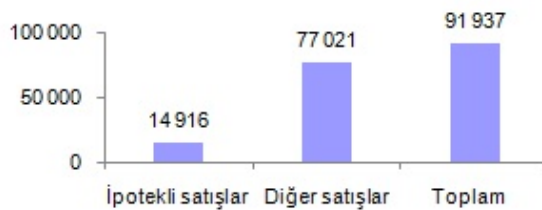
İpotekli konut satışları 2019 Mayıs ayında 14 916 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %59,5 oranında azalış göstererek 14 916 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %16,2 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 2 564 konut satışı ve %17,2 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %27,9 ile Eskişehir oldu.

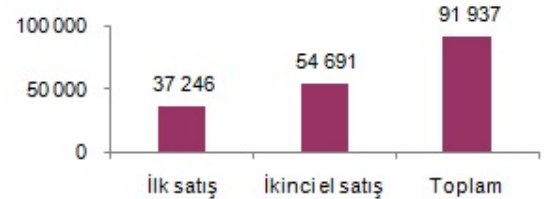
Diğer satış türleri sonucunda 77 021 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %7 oranında azalarak 77 021 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 14 732 konut satışı ve %19,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %85,2 oldu. Ankara 7 658 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 829 konut satışı ile Antalya izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 4 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2019



Satış durumuna göre konut satışı, Mayıs 2019



Konut satışlarında 37 246 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %32,9 azalarak 37 246 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %40,5 oldu. İlk satışlarda İstanbul 7 363 konut satışı ve %19,8 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 730 konut satışı ile Ankara ve 2 287 konut satışı ile Antalya izledi.

İkinci el konut satışlarında 54 691 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7 azalış göstererek 54 691 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 933 konut satışı ve %18,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %57,4 oldu. Ankara 5 684 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 322 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılar 2019 yılı Mayıs ayında 3 925 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %62,5 artarak 3 925 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Mayıs 2019'da ilk sırayı 1 734 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 850 konut satışı ile Antalya, 216 konut satışı ile Ankara, 187 konut satışı ile Bursa ve 136 konut satışı ile Yalova izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Mayıs ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 594 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 509 konut ile İran, 285 konut ile Rusya Federasyonu, 183 konut ile Afganistan ve 157 konut ile Suudi Arabistan izledi.



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 17 Temmuz 2019'dur.



TS30878

Teknik bilgi için: Dr. Cem BAŞ
Telefon: +90 312 454 76 10
e.posta: cembas@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi
 / tuikbilgi