

Sayı: 21716

23 Eylül 2016

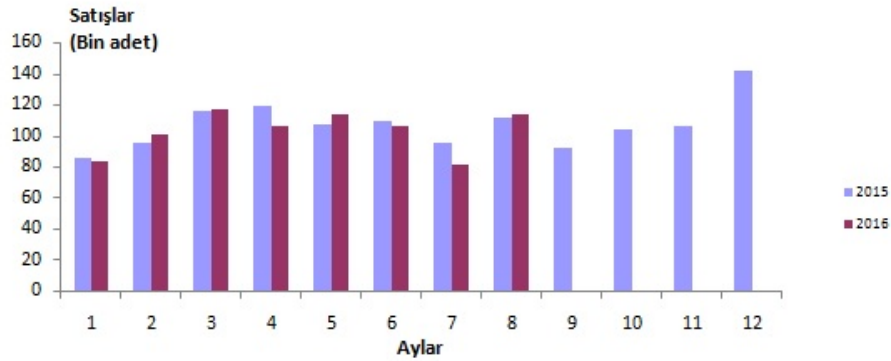
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Ağustos 2016

### Türkiye'de 2016 Ağustos ayında 114 751 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2 oranında artarak 114 751 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17 503 konut satışı ile en yüksek paya (%15,3) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 12 300 konut satışı (%10,7) ile Ankara, 6 419 konut satışı (%5,6) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 8 konut ile Hakkari, 13 konut ile Ardahan ve 57 konut ile Şırnak oldu.

#### Konut satış sayıları, 2015-2016



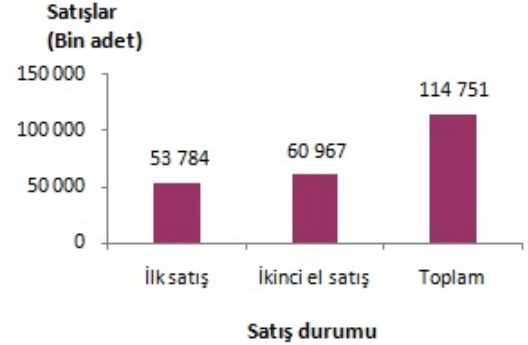
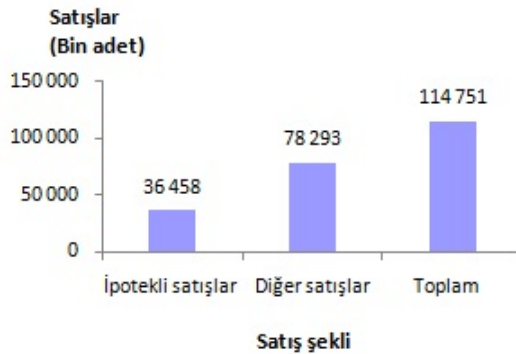
### İpotekli konut satışları 2016 Ağustos ayında 36 458 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 oranında artış göstererek 36 458 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %31,8 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 400 konut satışı ve %17,6 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %46,5 ile Artvin oldu.

### Diğer satış türleri sonucunda 78 293 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %2,4 oranında artarak 78 293 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11 103 konut satışı ve %14,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %63,4 oldu. Ankara 7 534 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 161 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 8 konut ile Hakkari oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Ağustos 2016 Satış durumuna göre konut satışı, Ağustos 2016



### Konut satışlarında 53 784 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 artarak 53 784 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %46,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 174 konut satışı ile en yüksek paya (%15,2) sahip olurken, İstanbul'u 4 878 konut satışı ile Ankara ve 2 577 konut satışı ile İzmir izledi.

### İkinci el konut satışlarında 60 967 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %2,9 artış göstererek 60 967

oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 329 konut satışı ve %15,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %53,3 oldu. Ankara 7 422 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 842 konut satışı ile İzmir izledi.

### Yabancılara 2016 yılı Ağustos ayında 1 512 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26 azalarak 1 512 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ağustos 2016'da ilk sırayı 390 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 370 konut satışı ile Antalya, 111 konut satışı ile Bursa, 108 konut satışı ile Trabzon, 86 konut satışı ile Yalova ve 77 konut satışı ile Aydın izledi.

### Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Ağustos ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 267 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 173 konut ile Suudi Arabistan, 155 konut ile Kuveyt, 117 konut ile Rusya Federasyonu ve 75 konut ile Afganistan izledi.


Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Ekim 2016'dır.




Bilgi için: Dr. Cem BAŞ

Telefon: +90 312 410 05 06

e.posta: cembas@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi