

YAYIM TARİHİ: 13.08.2021

SAAT: 10.00

SAYI: 37471

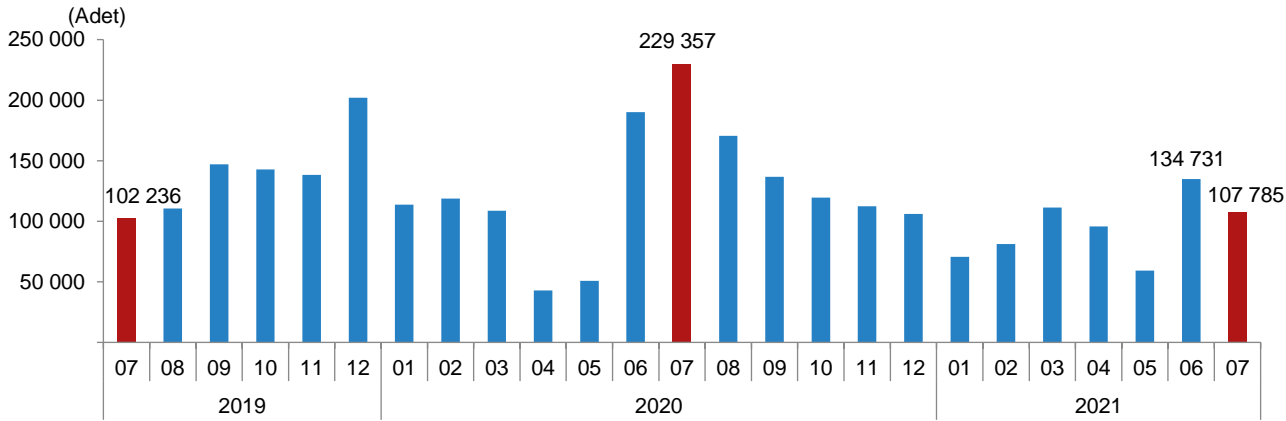


Konut Satış İstatistikleri, Temmuz 2021

Türkiye genelinde Temmuz ayında 107 bin 785 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,0 azalarak 107 bin 785 oldu. Konut satışlarında İstanbul 18 bin 884 konut satışı ve %17,5 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 10 bin 605 konut satışı ve %9,8 pay ile Ankara, 5 bin 782 konut satışı ve %5,4 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 20 konut ile Ardahan, 28 konut ile Hakkari ve 66 konut ile Bayburt oldu.

Konut satışı, Temmuz 2021



Konut satış sayısı, Temmuz 2021

	Temmuz			Ocak-Temmuz		
	2020	2021	Değişim (%)	2020	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	229 357	107 785	-53,0	854 126	660 595	-22,7
İpotekli satış	130 721	20 553	-84,3	397 095	124 721	-68,6
İlk el satış	39 252	5 245	-86,6	127 208	33 459	-73,7
İkinci el satış	91 469	15 308	-83,3	269 887	91 262	-66,2
Diğer satış	98 636	87 232	-11,6	457 031	535 874	17,3
İlk el satış	28 685	27 427	-4,4	138 501	167 091	20,6
İkinci el satış	69 951	59 805	-14,5	318 530	368 783	15,8
Satış durumuna göre toplam satış	229 357	107 785	-53,0	854 126	660 595	-22,7
İlk el satış	67 937	32 672	-51,9	265 709	200 550	-24,5
İpotekli satış	39 252	5 245	-86,6	127 208	33 459	-73,7
Diğer satış	28 685	27 427	-4,4	138 501	167 091	20,6
İkinci el satış	161 420	75 113	-53,5	588 417	460 045	-21,8
İpotekli satış	91 469	15 308	-83,3	269 887	91 262	-66,2
Diğer satış	69 951	59 805	-14,5	318 530	368 783	15,8

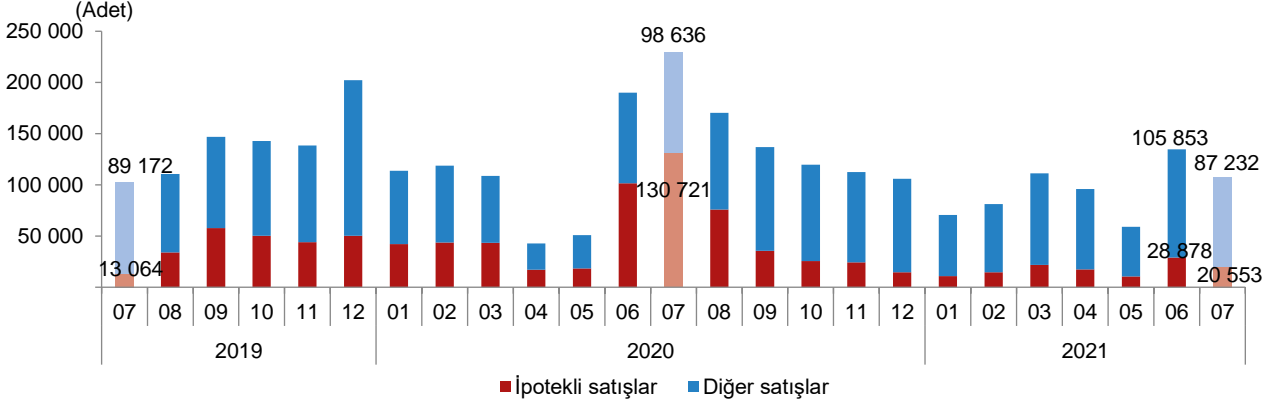
İpotekli konut satışları Temmuz ayında 20 bin 553 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde Temmuz ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %84,3 azalış göstererek 20 bin 553 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %19,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 4 bin 365 konut satışı ve %21,2 pay ile ilk sırada yer aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 87 bin 232 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Temmuz ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %11,6 azalarak 87 bin 232 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 14 bin 519 konut satışı ve %16,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,9 oldu. Ankara 8 bin 22 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 4 bin 492 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 18 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2021



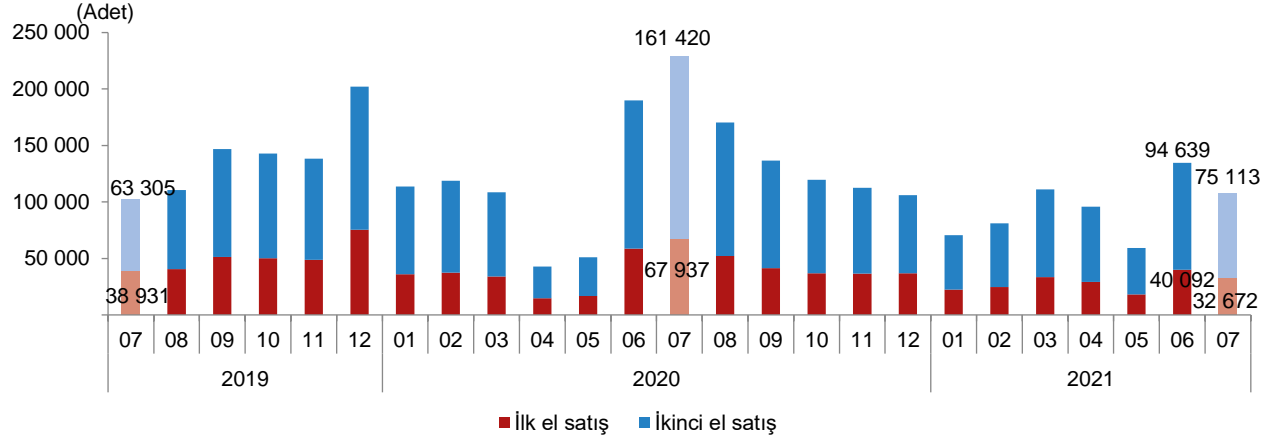
Temmuz ayında 32 bin 672 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %51,9 azalarak 32 bin 672 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,3 oldu. İlk satışlarda İstanbul 4 bin 854 konut satışı ve %14,9 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 bin 230 konut satışı ile Ankara ve bin 517 konut satışı ile İzmir izledi.

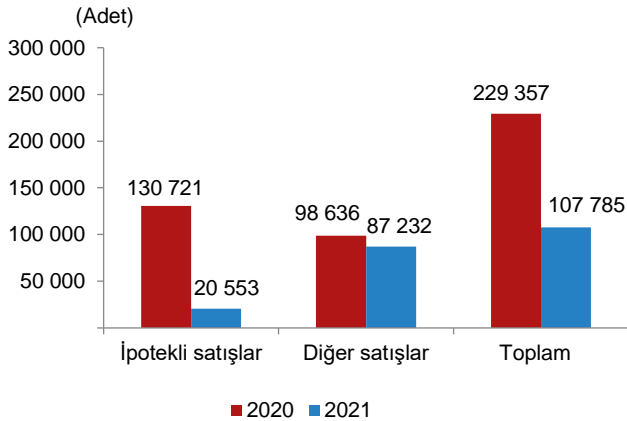
İkinci el konut satışlarında 75 bin 113 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53,5 azalış göstererek 75 bin 113 oldu. İkinci el konut satışlarında İstanbul 14 bin 30 konut satışı ve %18,7 pay ile ilk sırada yer aldı. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %74,3 oldu. İkinci el konut satışlarında Ankara 8 bin 375 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 4 bin 265 konut satışı ile İzmir izledi.

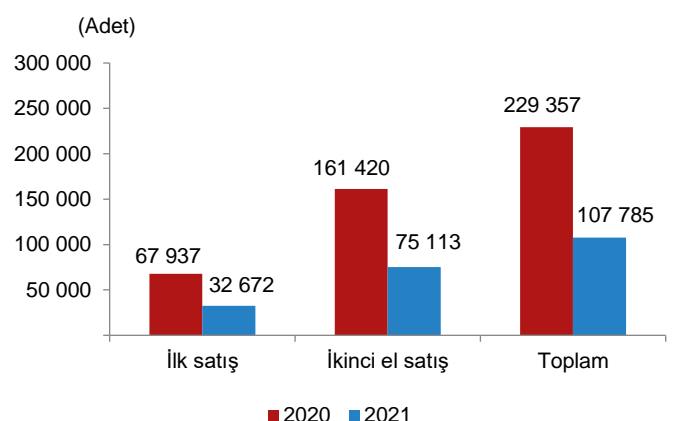
Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2021



Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2020-2021



Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2020-2021



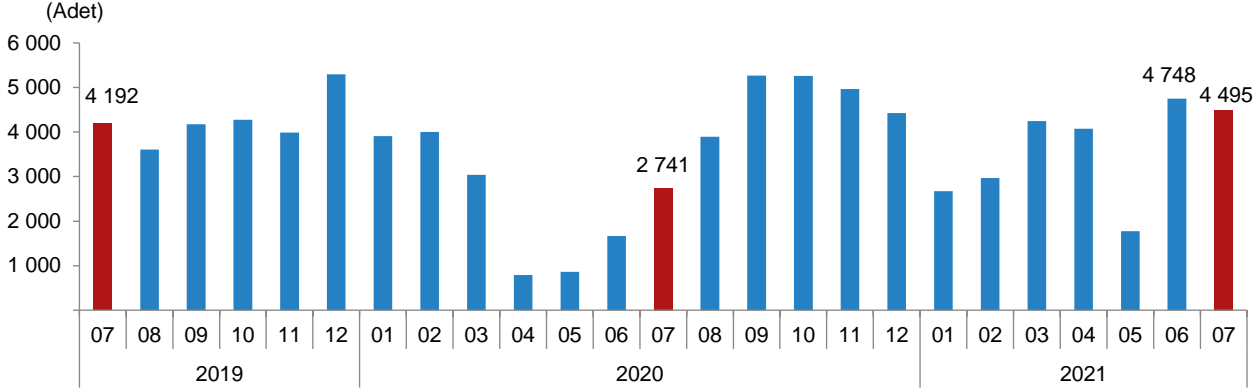
Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde %22,7 azaldı

Ocak-Temmuz döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,7 azalışla 660 bin 595 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %68,6 azalışla 124 bin 721, diğer satış türleri ise %17,3 artışla 535 bin 874 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %24,5 azalışla 200 bin 550, ikinci el konut satışları %21,8 azalışla 460 bin 45 olarak gerçekleşti.

Yabancılar Temmuz ayında 4 bin 495 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %64,0 artarak 4 bin 495 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Temmuz ayında ilk sırayı bin 951 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 931 konut satışı ile Antalya, 312 konut satışı ile Ankara, 217 konut satışı ile Mersin ve 158 konut satışı ile Bursa izledi.

Yabancılar yapılan konut satış sayısı, Temmuz 2021

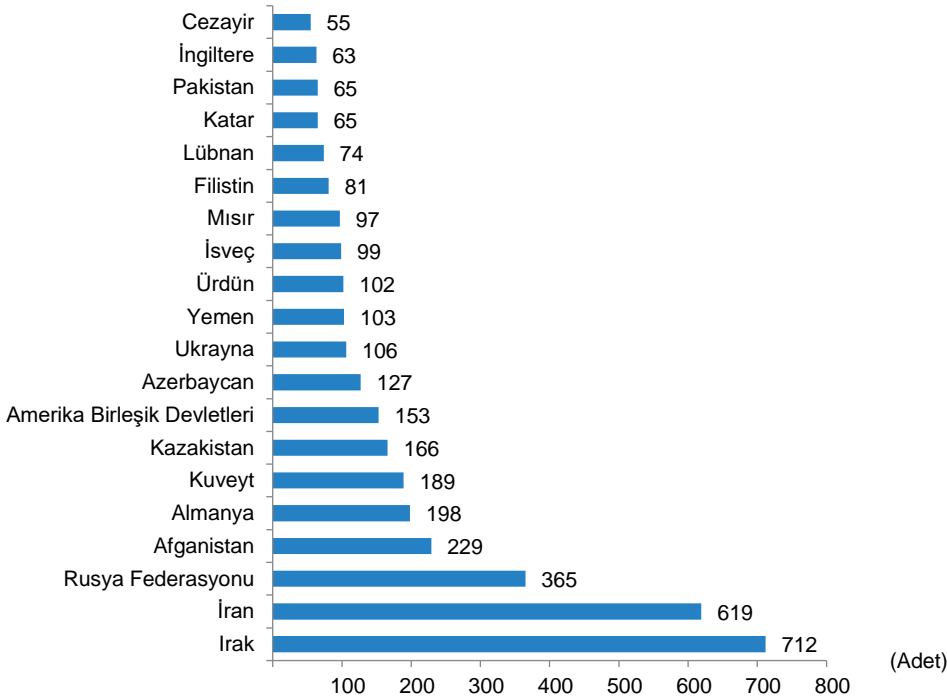


Ocak-Temmuz döneminde yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %46,9 artarak 24 bin 983 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Temmuz ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 712 konut satın aldı. Irak vatandaşlarını sırasıyla, 619 konut ile İran, 365 konut ile Rusya Federasyonu, 229 konut ile Afganistan ve 198 konut ile Almanya vatandaşları izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Temmuz 2021



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 14 Eylül 2021'dir.