

Sayı: 21711

22 Nisan 2016

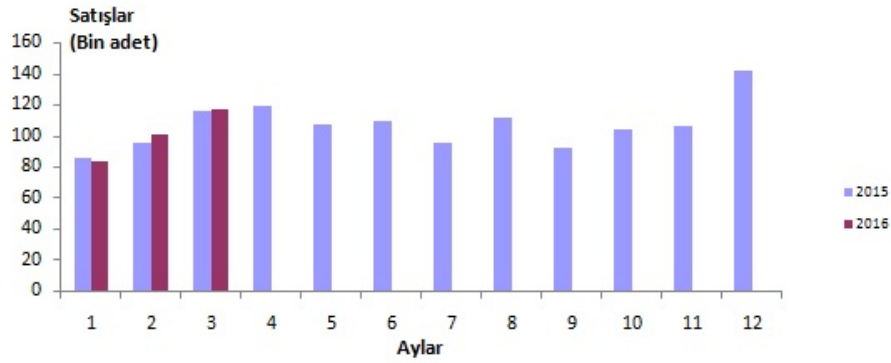
Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Mart 2016

Türkiye'de 2016 Mart ayında 117 205 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1 oranında artarak 117 205 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 21 993 konut satışı ile en yüksek paya (%18,8) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 12 730 konut satışı (%10,9) ile Ankara, 7 549 konut satışı (%6,4) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 10 konut ile Ardahan, 19 konut ile Şırnak ve 20 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2015-2016



İpotekli konut satışları 2016 Mart ayında 38 822 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %14,3 oranında azalış göstererek 38 822 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %33,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 8 539 konut satışı ve %22 pay ile ilk sırayı aldı. Konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %50,3 ile Artvin oldu.

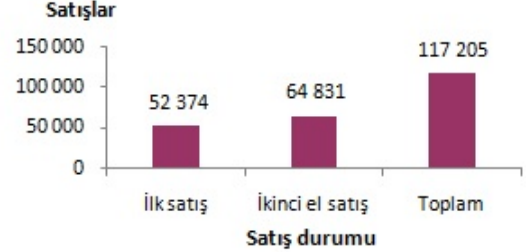
Diğer satış türleri sonucunda 78 383 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %10,8 oranında artarak 78 383 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 13 454 konut satışı ve %17,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %61,2 oldu. Ankara 7 863 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 828 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 6 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mart 2016



Satış durumuna göre konut satışı, Mart 2016



Konut satışlarında 52 374 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %1,7 artarak 52 374 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %44,7 oldu. İlk satışlarda İstanbul 10 216 konut satışı ile en yüksek paya (%19,5) sahip olurken, İstanbul'u 4 838 konut satışı ile Ankara ve 2 860 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 64 831 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %0,4 artış göstererek 64 831 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 11 777 konut satışı ve %18,2 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %53,5 oldu. Ankara 7 892 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 689 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılarla 2016 yılı Mart ayında 1 595 konut satışı gerçekleşti

Yabancılarla yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %0,9 azalarak 1 595 oldu. Yabancılarla yapılan konut satışlarında, Mart 2016'da ilk sırayı 583 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 360 konut satışı ile Antalya, 115 konut satışı ile Bursa, 73 konut satışı ile Muğla, 66 konut satışı ile Yalova ve 56 konut satışı ile Ankara ve Aydın izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Mart ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 244 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 151 konut ile Suudi Arabistan, 148 konut ile Afganistan, 136 konut ile Kuveyt ve 96 konut ile Rusya Federasyonu izledi.

Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Mayıs 2016'dır.



Bilgi için: Dr. Cem BAŞ

Telefon: +90 312 410 05 06

e.posta: cembas@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi