

Sayı: 21714

22 Temmuz 2016

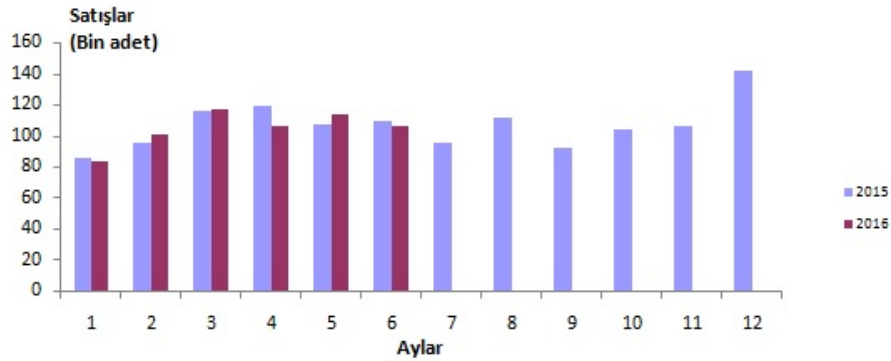
Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2016

### Türkiye’de 2016 Haziran ayında 106 187 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2016 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4 oranında azalarak 106 187 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 20 406 konut satışı ile en yüksek paya (%19,2) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u, 11 695 konut satışı (%11) ile Ankara, 6 745 konut satışı (%6,4) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 6 konut ile Hakkari, 19 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satış sayıları, 2015-2016



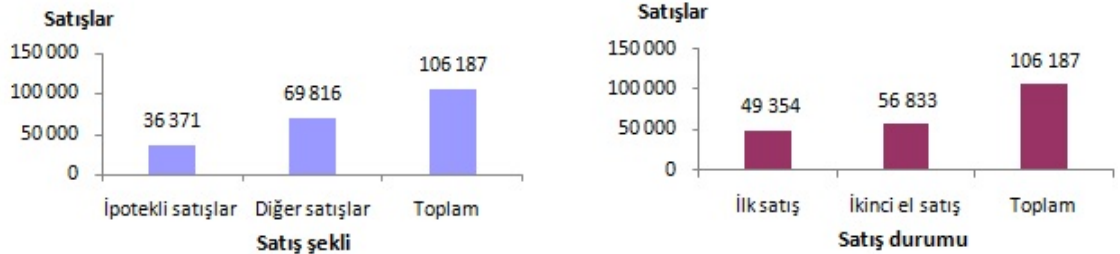
### İpotekli konut satışları 2016 Haziran ayında 36 371 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %10,2 oranında azalış göstererek 36 371 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %34,3 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 7 654 konut satışı ve %21 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %55,5 ile Artvin oldu.

### Diğer satış türleri sonucunda 69 816 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %0,5 oranında azalarak 69 816 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 12 752 konut satışı ve %18,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %62,5 oldu. Ankara 6 900 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 241 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 5 konut ile Hakkari oldu.

#### Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2016 Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2016



### Konut satışlarında 49 354 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %3,6 azalarak 49 354 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %46,5 oldu. İlk satışlarda İstanbul 9 880 konut satışı ile en yüksek paya (%20) sahip olurken, İstanbul’u 4 738 konut satışı ile Ankara ve 2 596 konut satışı ile İzmir izledi.

### İkinci el konut satışlarında 56 833 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %4,4 azalış göstererek 56 833 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 526 konut satışı ve %18,5 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %51,6 oldu. Ankara 6 957 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 4 149 konut satışı ile İzmir izledi.

## Yabancılara 2016 yılı Haziran ayında 1 543 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak 1 543 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Haziran 2016'da ilk sırayı 507 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 381 konut satışı ile Antalya, 97 konut satışı ile Mersin, 84 konut satışı ile Aydın, 80 konut satışı ile Bursa ve 58 konut satışı ile Muğla izledi.

### Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Haziran ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 214 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 114 konut ile Rusya Federasyonu, 112 konut ile Suudi Arabistan, 110 konut ile Kuveyt ve 107 konut ile Afganistan izledi.


Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 24 Ağustos 2016'dır.




Bilgi için: Dr. Cem BAŞ

Telefon: +90 312 410 05 06

e.posta: cembas@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi

 / tuikbilgi