

Sayı: 37460

24 Şubat 2021

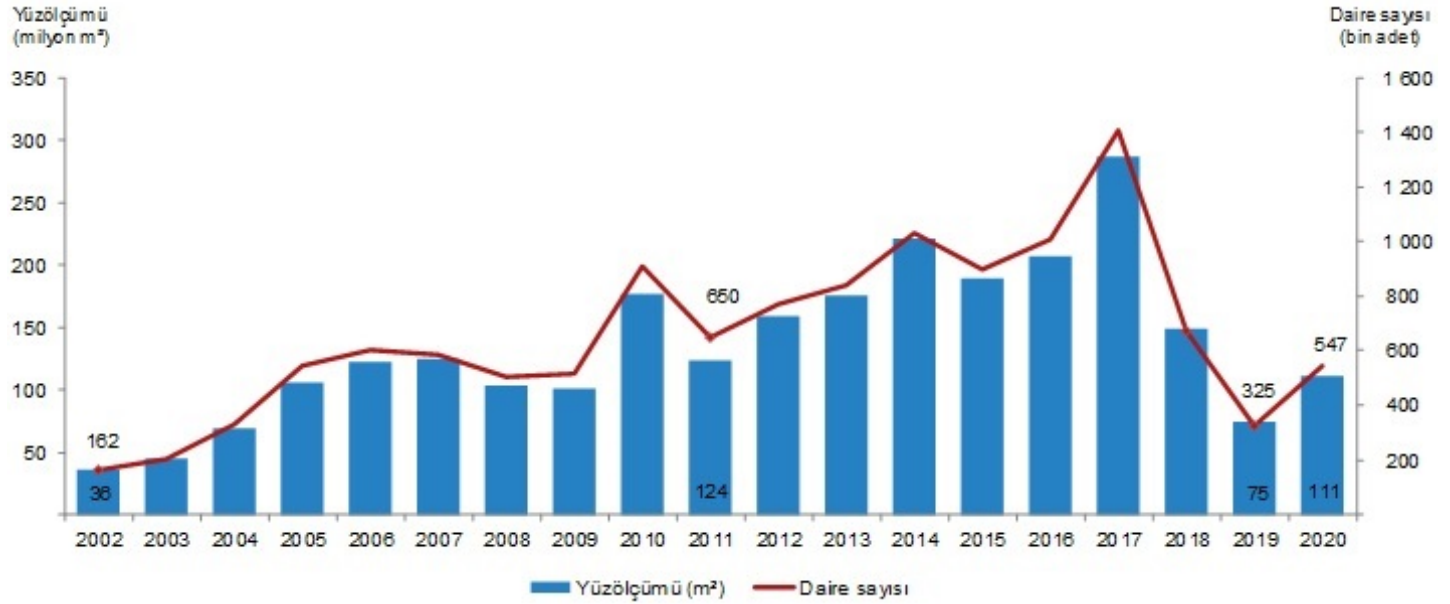
Saat: 10:00

Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Aralık, 2020

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %48,7 arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2020 yılında bir önceki yıla göre bina sayısı %69,4, yüzölçümü %48,7, değeri %71,1, daire sayısı %68,5 arttı.

Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Aralık 2002-2020



Yapı ruhsatı, Ocak-Aralık 2018-2020

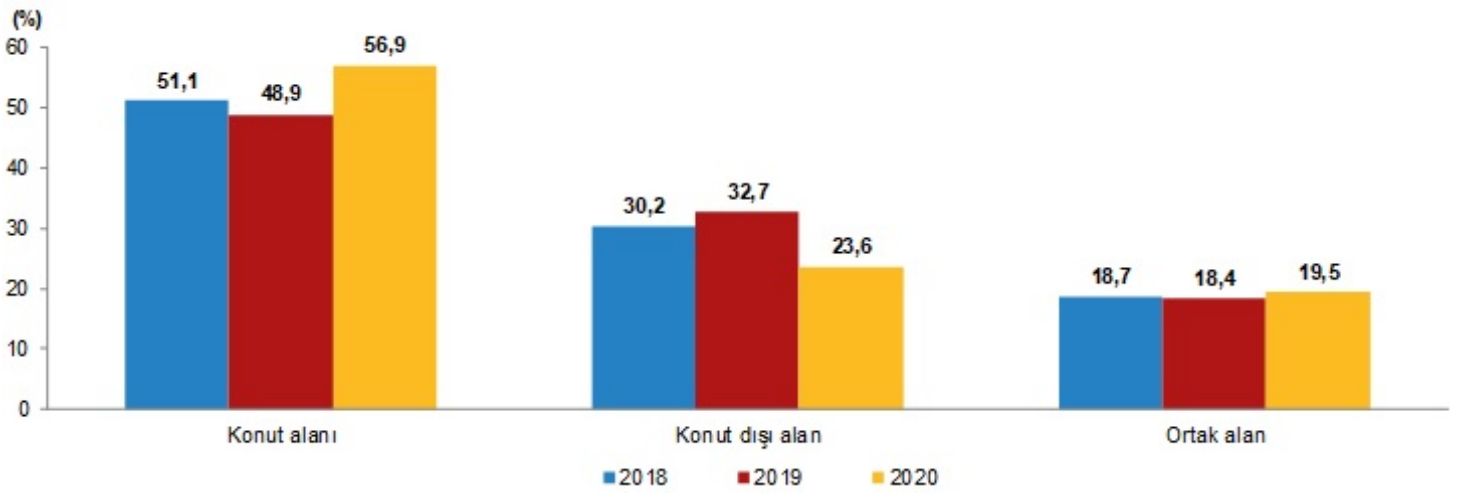
	2020	2019 ^(r)	2018 ^(r)	Bir önceki yıla göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	95 408	56 308	104 509	69,4	-46,1
Yüzölçümü (m²)	110 975 590	74 648 875	149 438 529	48,7	-50,0
Değer (TL)	206 828 279 162	120 868 474 256	204 599 639 703	71,1	-40,9
Daire sayısı	547 211	324 839	669 165	68,5	-51,5

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %56,9'u konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılında toplam yüzölçümü 111,0 milyon m² iken; bunun 63,2 milyon m²'si konut, 26,2 milyon m²'si konut dışı ve 21,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

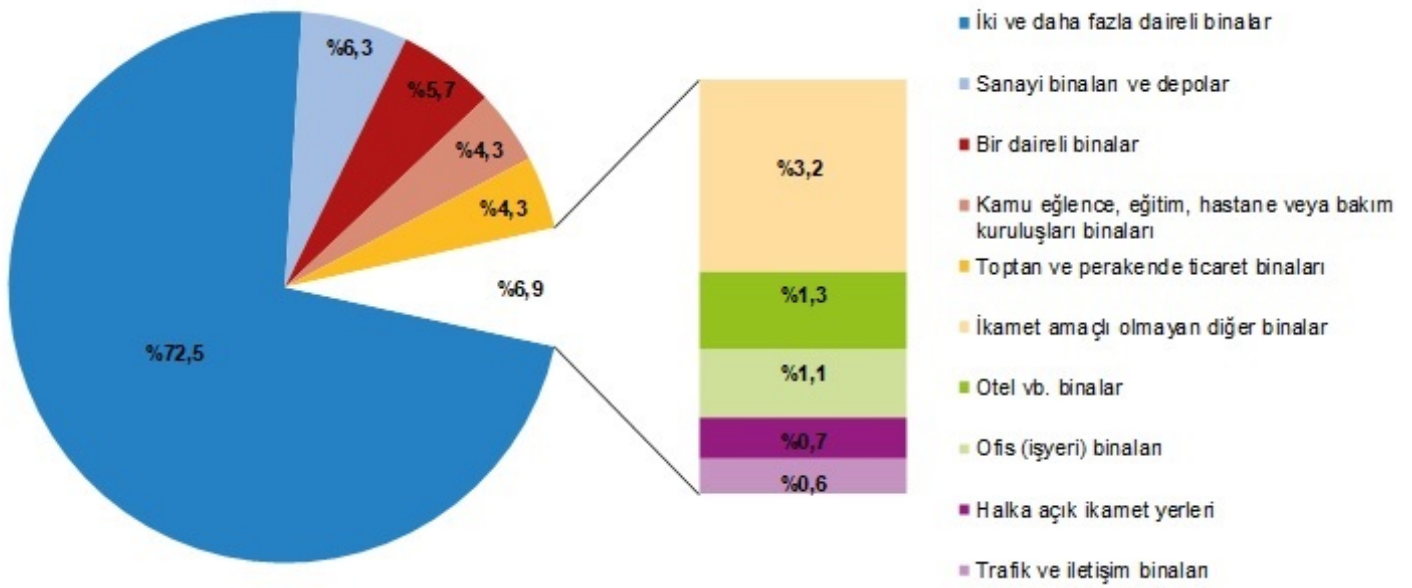
Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Aralık 2018-2020



Kullanma amacına göre en yüksek pay %72,5 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılında kullanma amacına göre en yüksek paya 80,5 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,9 milyon m² ile sanayi binaları ve depolar izledi.

Yapı ruhsatı kullanma amaçları yüzölçümüne göre paylar, Ocak-Aralık 2020



Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %18,9 azaldı

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2020 yılında bir önceki yıla göre bina sayısı %17,4, yüzölçümü %18,9, değeri %7,8, daire sayısı %19,0 azaldı.

Yapı kullanma izin belgesine göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Aralık 2002-2020



Yapı kullanma izin belgesi, Ocak-Aralık 2018-2020

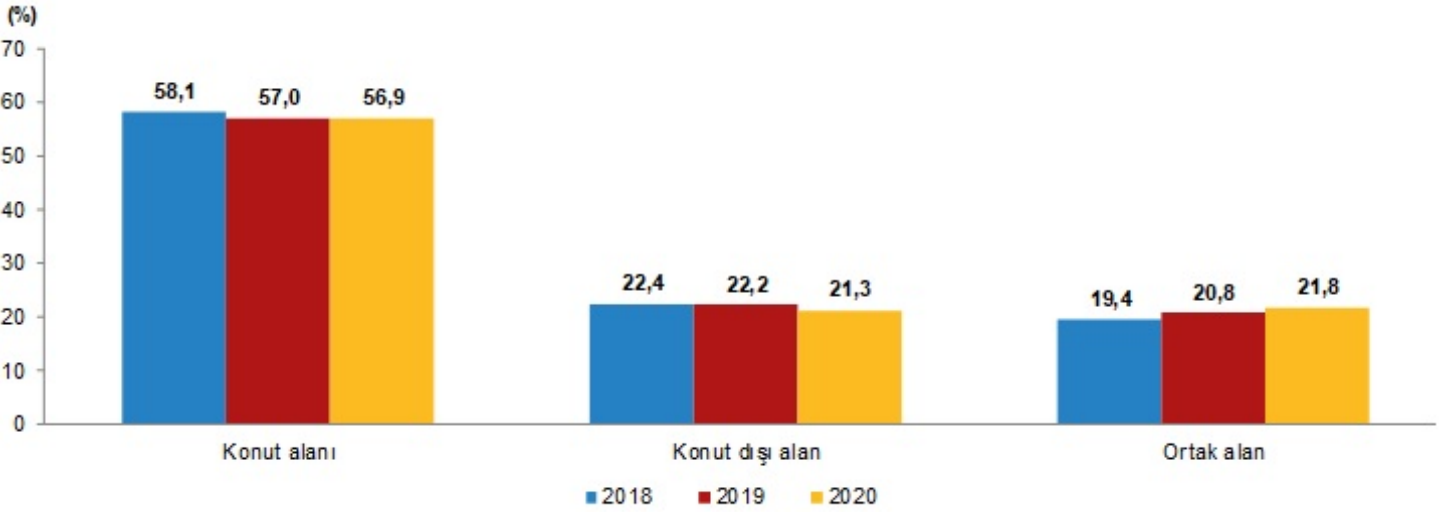
	2020	2019 ^(r)	2018 ^(r)	Bir önceki yıla göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	77 679	94 067	127 117	-17,4	-26,0
Yüzölçümü (m ²)	122 013 147	150 467 763	174 607 255	-18,9	-13,8
Değer (TL)	225 274 907 174	244 419 808 576	242 118 772 916	-7,8	1,0
Daire sayısı	599 889	740 470	894 240	-19,0	-17,2

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %56,9'u konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılında toplam yüzölçümü 122,0 milyon m² iken; bunun 69,4 milyon m²'si konut, 25,9 milyon m²'si konut dışı ve 26,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

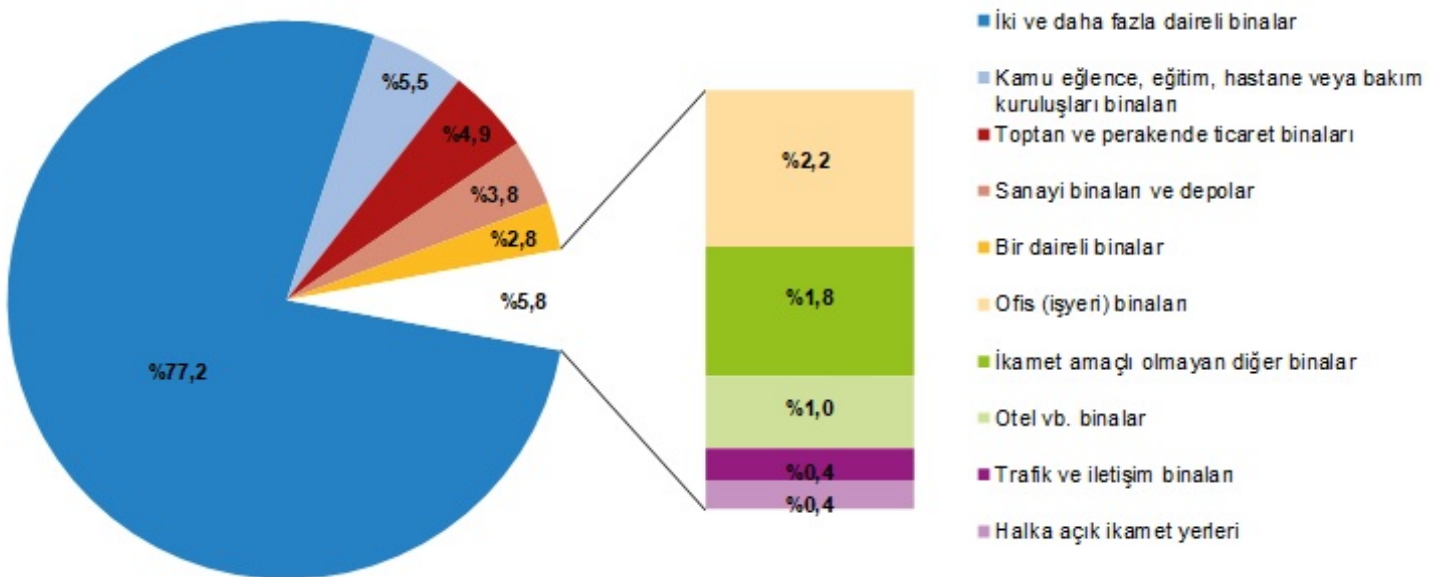
Yapı kullanma izin belgesine göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Aralık 2018-2020



Kullanma amacına göre en yüksek pay %77,2 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılında kullanma amacına göre en yüksek paya 94,2 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,7 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı kullanma izin belgesi kullanma amacına göre yüzölçümü payları, Ocak-Aralık 2020



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 18 Mayıs 2021'dir.



TS37460

Teknik bilgi için: Alp ERDEM
Telefon: +90 312 454 75 02
e.posta: alp.erdem@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 / tuikbilgi
 / tuikbilgi