

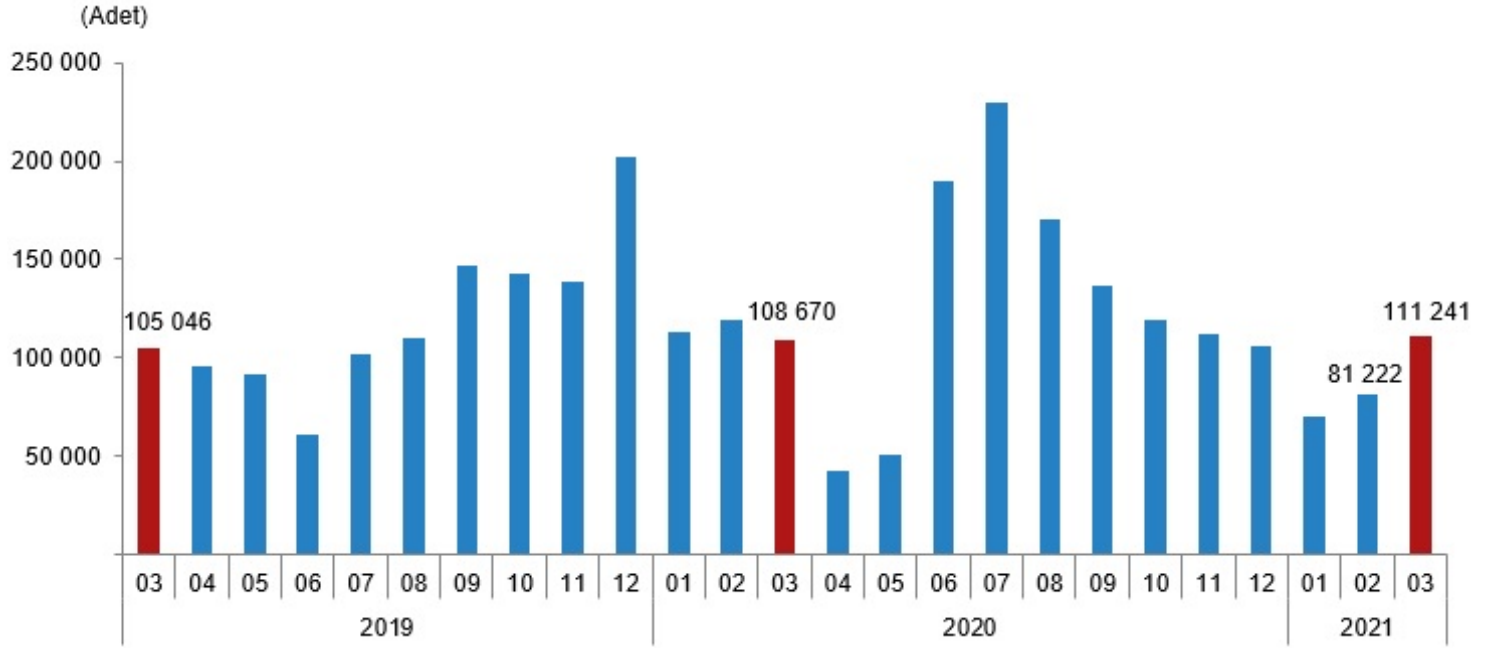
Sayı: 37467 15 Nisan 2021 Saat: 10:00

Konut Satış İstatistikleri, Mart 2021

Türkiye genelinde Mart ayında 111 bin 241 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,4 artarak 111 bin 241 oldu. Konut satışlarında İstanbul 22 bin 7 konut satışı ve %19,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 3 konut satışı ve %9,9 pay ile Ankara, 6 bin 636 konut satışı ve %6,0 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 15 konut ile Ardahan, 16 konut ile Hakkari ve 52 konut ile Tunceli oldu.

Konut satışı, Mart 2021



Konut satış sayısı, Mart 2021

	Mart			Ocak-Mart		
	2020	2021	Değişim (%)	2020	2021	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	108 670	111 241	2,4	341 038	263 050	-22,9
İpotekli satış	43 329	21 815	-49,7	129 299	47 216	-63,5
İlk el satış	14 092	5 862	-58,4	43 246	13 144	-69,6
İkinci el satış	29 237	15 953	-45,4	86 053	34 072	-60,4
Diğer satış	65 341	89 426	36,9	211 739	215 834	1,9
İlk el satış	19 997	27 503	37,5	64 186	67 226	4,7
İkinci el satış	45 344	61 923	36,6	147 553	148 608	0,7
Satış durumuna göre toplam satış	108 670	111 241	2,4	341 038	263 050	-22,9
İlk el satış	34 089	33 365	-2,1	107 432	80 370	-25,2
İpotekli satış	14 092	5 862	-58,4	43 246	13 144	-69,6
Diğer satış	19 997	27 503	37,5	64 186	67 226	4,7
İkinci el satış	74 581	77 876	4,4	233 606	182 680	-21,8
İpotekli satış	29 237	15 953	-45,4	86 053	34 072	-60,4
Diğer satış	45 344	61 923	36,6	147 553	148 608	0,7

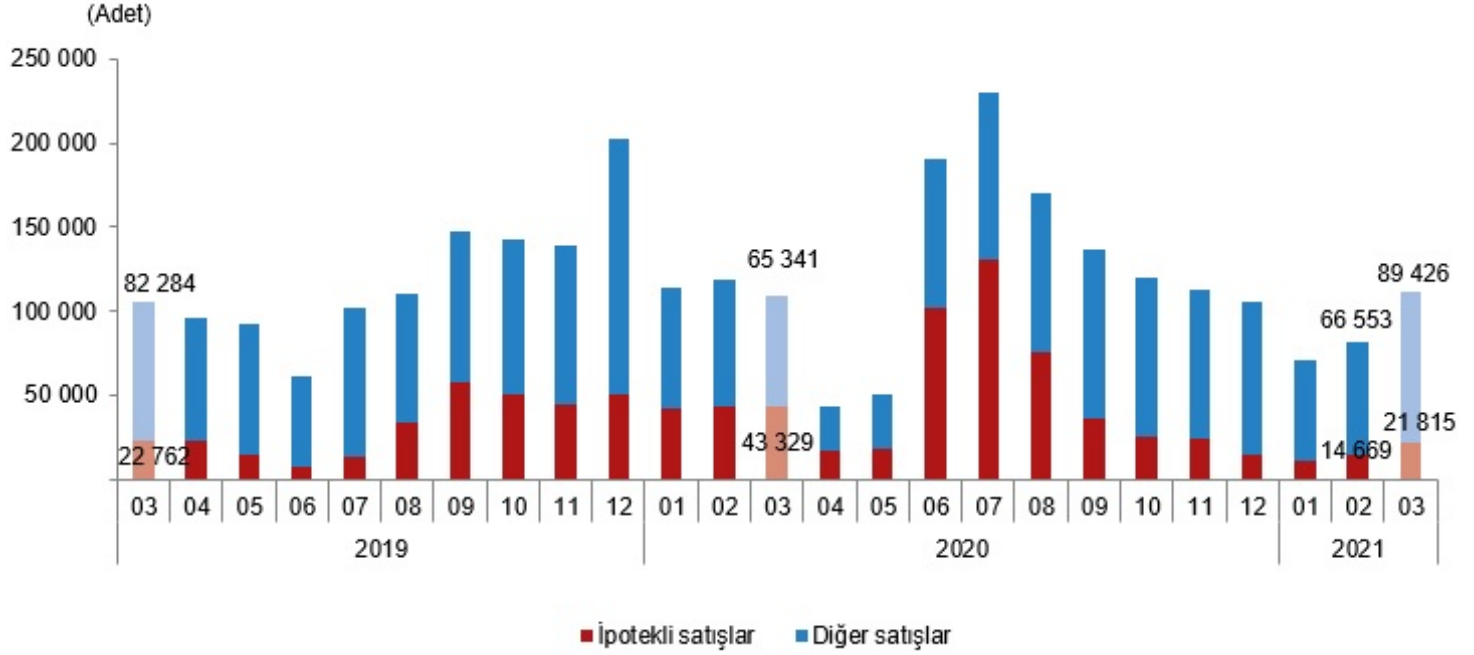
İpotekli konut satışları Mart ayında 21 bin 815 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde Mart ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %49,7 azalış göstererek 21 bin 815 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %19,6 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 4 bin 643 konut satışı ve %21,3 pay ile ilk sırada yer aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 89 bin 426 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Mart ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %36,9 artarak 89 bin 426 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 17 bin 364 konut satışı ve %19,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %78,9 oldu. Ankara 8 bin 224 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 5 bin 158 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 13 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Mart 2021



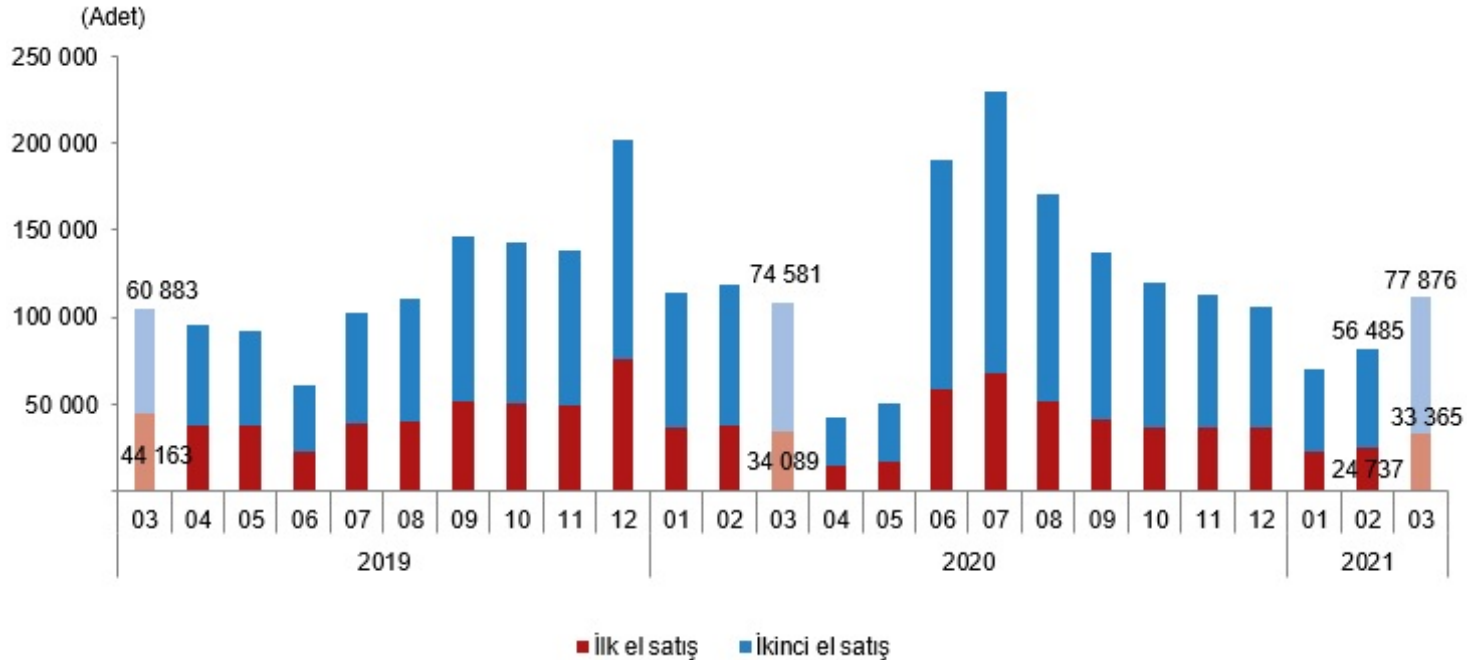
Mart ayında 33 bin 365 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 azalarak 33 bin 365 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %30,0 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 bin 317 konut satışı ve %18,9 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 bin 98 konut satışı ile Ankara ve bin 836 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 77 bin 876 konut el değiştirdi

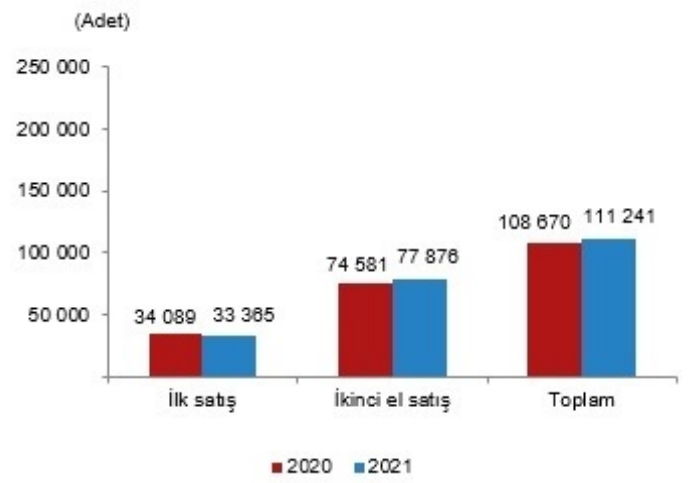
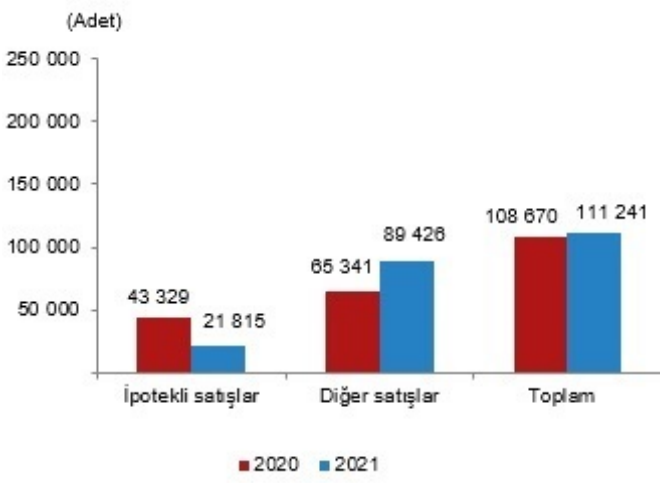
Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,4 artış göstererek 77 bin 876 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 15 bin 690 konut satışı ve %20,1 pay ile ilk sırada yer aldı. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %71,3 oldu. Ankara 8 bin 905 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 4 bin 800 konut satışı ile İzmir izledi.

Satış durumuna göre konut satışı, Mart 2021



Satış şekline göre konut satışı, Mart 2020-2021

Satış durumuna göre konut satışı, Mart 2020-2021



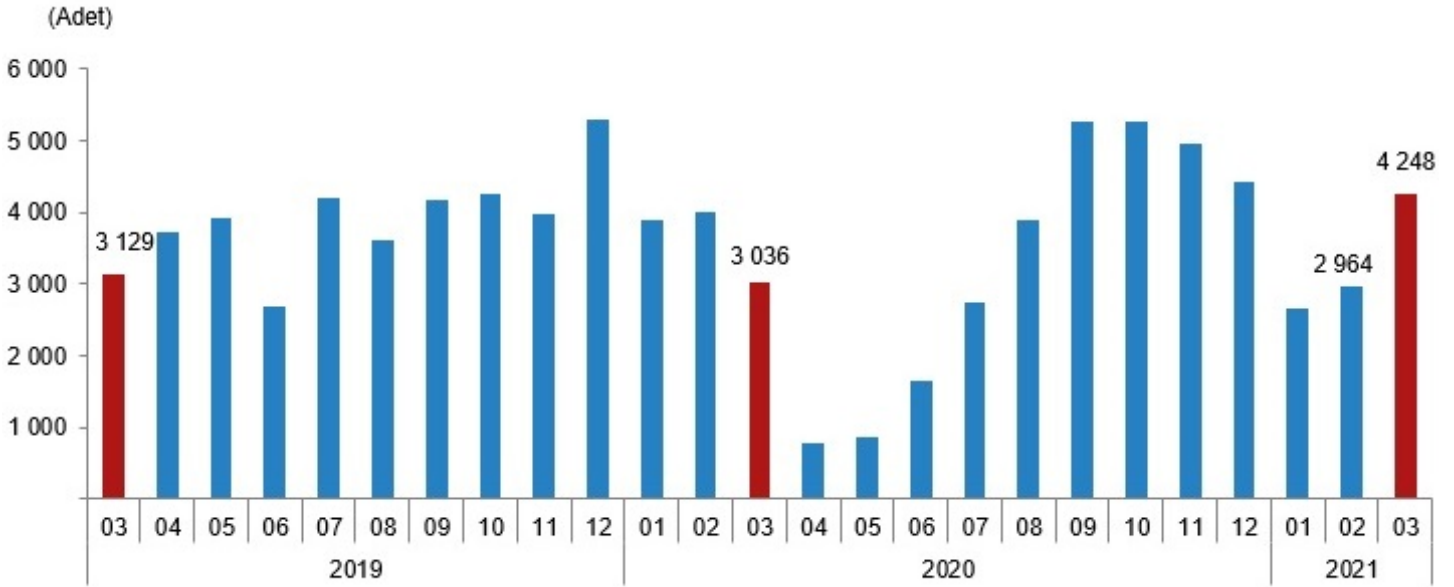
Konut satışları Ocak-Mart döneminde %22,9 azaldı

Ocak-Mart döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,9 azalışla 263 bin 50 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %63,5 azalışla 47 bin 216, diğer satış türleri ise %1,9 artışla 215 bin 843 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %25,2 azalışla 80 bin 370, ikinci el konut satışları ise %21,8 azalışla 182 bin 680 olarak gerçekleşti.

Yabancılara Mart ayında 4 bin 248 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %39,9 artarak 4 bin 248 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Mart ayında ilk sırayı 2 bin 119 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 889 konut satışı ile Antalya, 252 konut satışı ile Ankara, 184 konut satışı ile Mersin ve 129 konut satışı ile Yalova izledi.

Yabancılara yapılan konut satış sayısı, Mart 2021

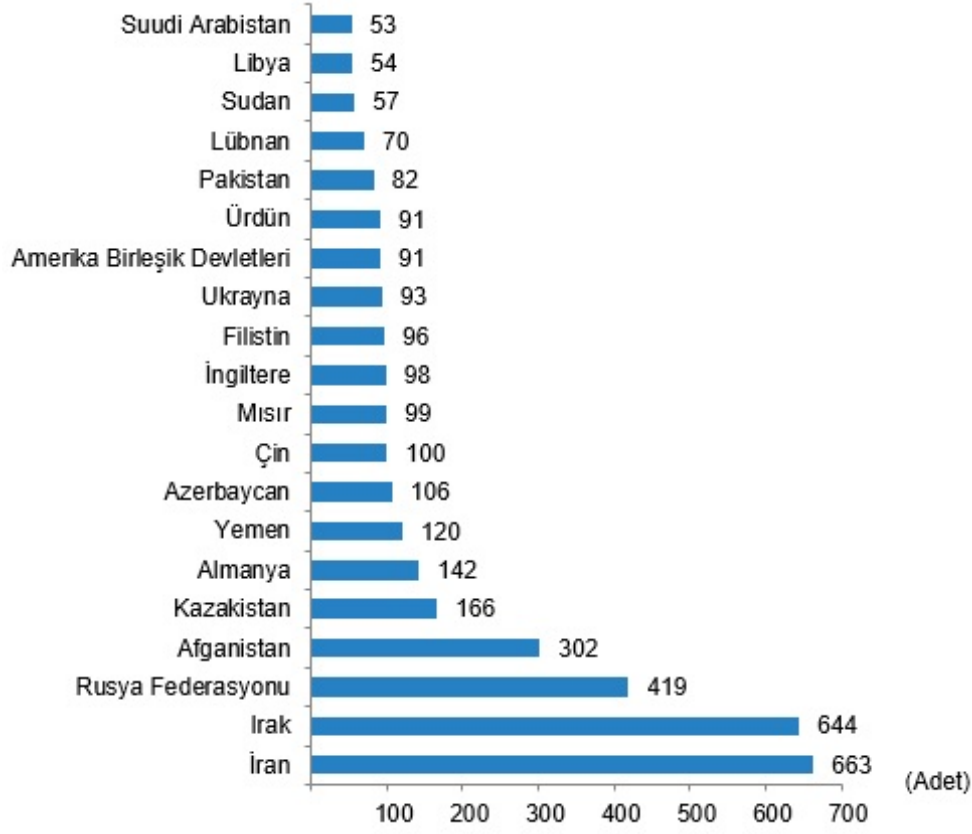


Ocak-Mart döneminde yabancılara yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,7 azalarak 9 bin 887 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Mart ayında İran vatandaşları Türkiye'den 663 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 644 konut ile Irak, 419 konut ile Rusya Federasyonu, 302 konut ile Afganistan ve 166 konut ile Kazakistan vatandaşları izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Mart 2021





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 12 Mayıs 2021'dir.



Teknik bilgi için: Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU
Telefon: +90 312 454 76 39
e.posta: goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

Bilgi talebi için: Bilgi Dağıtım Grubu
Telefon: +90 312 454 72 56
e.posta: bilgi@tuik.gov.tr

 /tuikbilgi
 /tuikbilgi